

ДОГОВОР

за јавна набавка на градежни работи за изградба на Дневен центар за лица со телесна или ментална попреченост во општина Кавадарци

I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1. Министерство за труд и социјална политика, со седиште на ул. „Даме Груев“, бр.14 Скопје, претставувано од Министер Ѓоко Белковски, во понатамошниот текст: Нарачател, (Носител на групата нарачатели),
2. Општина Кавадарци со седиште на Плоштад Марчал Тито б.б. Општина Кавадарци, Република Северна Македонија, претставувана од страна на градоначалникот Митко Јанчев: Нарачател, (Член на групата нарачатели), и
3. Друштво за производство, градежништво, трговија и услуги NET ИНВЕСТ ГРУП ДООЕЛ експорт- импорт с.Слатино-Теарце, со седиште на ул.101 бр.1000, с.Слатино, Теарце, Тетово, РМБС 5454450, застапувано од Управител Абдилхајдин Етеми во понатамошниот текст (Носител на набавката).

II. ДЕФИНИЦИИ

За целите на овој Договор, одделни поими и изрази употребени во овој Договор го имаат следното значење:

„Нарачател“ е Договорен орган кој стекнал право на градење, а во чие име и за чија сметка се гради градба и го ангажирал Носителот на набавката како Изведувач за извршување на работите.

„Изведувач“ односно „Носител на набавката“ е регистрирано физичко лице или правно лице, односно, Понудувач чија понуда е избрана за најповолна за изведување на работите од страна на Нарачателот, односно Договорниот орган.

„Понуда на Изведувачот“ е компетирана понудбена документација поднесена од Изведувачот до Нарачателот.

„Надзор на работите“ е правно лице кое има соодветни лиценци за надзор на изведување на работи определено од страна на Нарачателот за вршење на надзор на изведување на работи.

„Адаптација“ е изведување на работи во внатрешноста на постојна градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

„Постројка“ е збир на поврзана опрема која служи за остварување на технолошкиот или друг процес согласно со намената за градбата.

„Опрема“ се поединечни уреди, процесни инсталации и други производи од кои се состои постројката или самостојно се вградени во градбата и служат за технолошкиот или друг процес, согласно со намената за градбата.

„Претходни работи“ се работи кои, во зависност од видот и карактерот на градбата, опфаќаат истражување и изработка на анализи и други стручни материјали, прибавување на податоци со кои се анализираат геолошките, геотехничките, геодетските, хидролошките, метеоролошките, урбанистичките, техничките, технолошките, економските, енергетските, сеизмичките, водостопанските и сообраќајните услови, услови за заштита од пожари и заштита на животната средина, како и други услови предвидени со закон.



(Handwritten signatures)

„**Проектна документација**“ претставува севкупност на меѓусебно усогласени студии, проекти, елаборати, анализи, експертизи и друга документација, со која се утврдува концепцијата и се дефинира техничкото решение на градбата, се разработуваат условите и начините на изградбата и се обезбедуваат нејзината технолошка функција, предвидената трајност и услови за употреба.

„**Подготвителни работи**“ се изведување на привремени градби и други активности за организирање и уредување на градилиштето, како и овозможување на примена на соодветни градежни технологии.

„**Градилиште**“ е простор на кој се гради, реконструира, адаптира, изведуваат работи за одржување или отстранување на градба и привремено зафатениот простор потребен за примена на соодветни градежни технологии.

„**Објект**“ е просторот на кој се гради, реконструира или адаптира, односно на кој се изведуваат градежно занатски работи

„**Градежен Дневник**“ е документ кој што, за време на изведувањето на работите, секојдневно и перманентно се води на градилиштето и во кој се внесуваат, како минимум, следните податоци: датумот, работното време, временските услови, бројот, структурата и квалификацијата на работната рака и персоналот на Изведувачот, ангажираната градежна механизација, постројки, опрема, на Изведувачот, описот на дневно извршените работи со точна назнака на позициите според Предмерот, разни известувања што ги разменуваат Изведувачот и Нарачателот и сл.

Изведувачот го води Градежниот Дневник во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачателот, а копијата останува за Изведувачот и Надзорниот орган

Во секој момент Градежниот Дневник треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари, корекции и забелешки..

„**Градежна книга**“ е документ кој што, за време на изведувањето на Работите на изградбата перманентно се води на градилиштето и во кој, врз основа на мерењата што заеднички ги извршиле Изведувачот и Нарачател, или ги извршил Изведувачот, а ги проверил и потврдил Надзорниот орган, се внесуваат количините на вистински извршените работи и на позиции од Предмерот.

Изведувачот ја води Градежната книга во оригинал и копија, при што оригиналот е за Нарачател, а копијата останува за Изведувачот и Надзорниот орган

Градежната Книга во секој момент треба да биде на располагање на Нарачателот за преглед, коментари и корекции..

„**Предмер-пресметка**“ значи комплетна Предмер пресметка со внесени цени, која е дел од Понудата.

„**Денови**“ се календарски денови; месеци се календарски месеци.

„**Недостаток**“ е било кој дел од работите кој не е компетиран во согласност со Договорот.

„**Техничка документација**“ се урбанистичките, геодетските, хидро-геолошките и геомеханички подлоги, проектите со неопходните описи, пресметки графички прилози, посебните елаборати и актите со кои се утврдуваат и разработуваат условите за изградба на објектот, условите и начинот на градбата на објектот, како и услови пропишани со закон и прописи донесени врз основа на закон.

„**Документација на градилиште**“ е документација која Изведувачот на градба на градилиштето е должен да ја има и се состои од: решение за упис во Централен регистар и лиценца за Изведувачот на градба; акт за именување на главен инженер на градилиштето, раководен инженер на градилиштето, односно инженер на градилиште; акт за именување надзор на изградба односно надзорен инженер на градилиштето; одобрение за градење со основен проект; изведбен проект; извештај за извршена ревизија од ревидентот; градежен дневник и градежна книга; доказ за пропишан квалитет за вградените градежни производи; акт за обележување на градбата; елаборат за заштита при работа; комплетни податоци за учесниците во изградбата и друга документација ако со друг закон е пропишана обврска дека Изведувачот треба да ја има на градилиштето.

„**Подизведувач**“ е физичко или правно лице, кое има Договор со Изведувачот за да изведе дел од работите во Договорот, кои вклучуваат работа на Градилиштето.

„Вишоци на работи„ се количества на изведени работи што ги преминуваат договорените количества на работи.

„Кусоци на работи“ се негативни отстапувања на изведените работи во однос на договорените количества на работи.

„Непредвидени работи“ се оние работи што со договорот не се опфатени, а кои мораат да се изведат.

„Дополнителни работи“ се оние работи што не се договорени и не се нужни за исполнувањето на договорот, а Нарачателот бара да се изведат.

„Примерен рок“ е рокот во кој по редовен тек на нештата може да се изврши обврската што е во прашање во конкретниот случај

„Основен проект“ е збир на меѓусебно усогласени проекти со кои се дава техничко решение на градбата, се прикажува поставеноста на градбата во локацијата и исполнувањето на основните барања за градбата.

„Проект на изведена состојба“ е проект со којшто се прикажува фактичката состојба на изградената градба. Проектот на изведена состојба го изготвува правно лице со лиценца за проектирање и служи како основа за изработка на проектот за употреба и одржување.

„Проект за употреба и одржување“ е проект со кој се утврдуваат оптимални техничко-технолошки и функционални услови со кои се обезбедува проектираната трајност на одделни делови, односно на градбата во целина и содржи особено: вид, начин, намена и рокови на периодична проверка во утврдени интервали, на состојбата на конструктивниот систем, опрема, уреди и инсталации; периодично следење во утврдени интервали со анализа на влијанијата на технолошкиот процес, на климатски влијанија, односно влијанија на околната средина врз носивоста и стабилноста на одделни елементи, односно конструкцијата во целина; роковите за тековен, односно генерален ремонт на постројки, уреди, опрема и инсталации, како и роковите за задолжителна замена на одделни елементи, делови, уреди, опрема, инсталации и друго.

„Воведување на Изведувачот во работа“ е исполнување на оние обврски на Нарачателите, без чие претходно исполнување започнувањето на работите фактички не е можно или правно не е дозволено.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Предметот на овој Договор е **Изведување на градежни работи за изградба на Дневен центар за лица со телесна или ментална попреченост во општина Кавадарци**, кои се предвидени во Програмата на Владата на Република Северна Македонија за изградба, опремување и одржување на објекти за социјална заштита за 2023 година, објавена во Службен Весник на РСМ бр.27 од 08.02.2023 година ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.27 од 08.02.2023 година).

Градежните работи за **изградба на Дневен центар за лица со телесна или ментална попреченост во општина Кавадарци** ќе се изведуваат на ГП 2.5 од измена и дополнување на ДУП за УБ „Крсте Мисирков“ 9 (дел од УБ 6К- Црвен Крст), Општина Кавадарци на КП 12541/6, КО Кавадарци, запишано во имотен лист бр.19695, КО Кавадарци според предмер - пресметката од Основен проект со фази: Архитектонски проект - „А“, Градежно конструктивен дел „Г“, Електротехнички проект - „Е“, Проект за водовод и канализација - „ВК“, Фаза Машинство - „М“ и Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи - „ППЗ“, а изработен од страна на Друштво за градежништво „Сивил Инженеринг“ ДОО, ул. „11 Октомври“ бр.21-3/22, Скопје, со технички број 232-32/2020 од месец февруари 2020, правосилно Одобрение за градење на Основен проект за изградба на Дневен Центар за лица со телесна или ментална попреченост Арх бр.11-3 од 16.08.2023 година, изработен од страна на „СИВОК КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ“, од Скопје, со технички број Р-27/20 - Г од 04.2020 година, Мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата од Институтот за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија (ИЗИИС) - Скопје, бр. 0807-1086/3 од 26.05.2020 година и Апликација (барање) по Јавен Оглас заведена во

Општина Кавадарци со бр. 14-5653/2 од 17.09.2021 година и Дополнување на Апликација заведена во Општина Кавадарци со бр. 14-5315/1 од 23.08.2023 година, а заверена во Министерството за труд и социјална политика со бр.10-5746/1 од 29.08.2023 година.

Договорните страни го склучуваат овој договор врз основа на Одлука за јавна набавка бр.02-7832/1 од 06.12.2023 година, по објавен оглас на ЕСЈН бр.22403/2023 за доделување на договор за јавна набавка спроведена како отворена постапка, Одлука за избор на најповолна понуда со арх.бр. 02-531/5 од 19.02.2024 година, врз основа на конечната понуда на изведувачот со цени по завршување на електронска аукција (Носителот на набавката), со која во целост се прифатени условите, барањата и напомените во тендерската документација.

IV. ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Јазик на договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на договорот е македонскиот јазик.

Јазик на целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на македонски јазик.

V. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 3

Изведувачот, работите наведени во член 1 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од 34.556.500,00 денари, без ДДВ.

Вредноста на ДДВ за овој износ изнесува 6.220.170,00 денари.

Вкупниот износ на договорот со ДДВ изнесува 40.776.670,00 денари.

Единечните цени за изразување на поделни фази и позиции од договорените работи се дадени во конечната понуда, која е составен дел на овој Договор.

Не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во понудата ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка.

Доколку се исполнети одредбите на член 119 од Закон за јавни набавки може да дојде до промена на вкупната вредност на договорот, во законски предвидените рамки.

ФАЗА АРХИТЕКТУРА					
Подготвителн и работи		Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	Расчистување од вегетација, планирање на терен (грубо машинско рамнење на теренот после расчистување и негова подготовка за колчење).	m ²	250,00	79,84	19.960,76

	Расчистување на шут, утовар и транспорт на депонија до 5 км.	m ³	10,00	349,31	3.493,13
				вкупно	23.453,89
I	Земјани работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
* Позициите точно ќе се определат според падот на теренот на лице место					
	Машински широк ископ на хумус со д=20 см, дел од земјата да се депонира во близина за користење како завршен слој.				
		A (m ²)	h (m')		
		336,00	0,20	m ³	67,20
					249,51
					16.767,04
	Машински широк ископ на земја III категорија за темели и подрум, утовар и транспорт до 5 км. Ископот е вкалкуиран со агол од 60 степени од хоризонтала. Дел од земјата да се депонира во близина за насипување.			m ³	
				V (m ³)	
		ископ за подрум до долна кота на тампон		474,92	
		ископ за темели до горна кота на темели		279,57	
					754,48
					249,51
					188.249,94
	Машински (и по потреба рачен за дооформување) тесен ископ на земја III категорија за лентовидни темели, утовар и транспорт до 5 км. Дел од земјата да се депонира во близина за насипување.				
		A (m ²)	h (m')		
		80,00	0,90	m ³	72,00
					399,22
					28.743,50
	Набавка, транспорт и вградување со набивање во слоеви со д=30 см на кршен камен од каменолом со фракции до 32 мм добро под темелна плоча, темели самци, темелни греди и подна плоча. Збиеноста на завршниот слој да биде Me ≥ 60 Мра, контролиран со опит со кружна плоча со ф 300 см.			m ³	
		A (m ²)	h (m')	V (m ³)	
					92,20
					1.147,74
					105.822,55

			307,34	0,30	92,20				
	Вградување со набивање и влажнење во слоеви со $d=20$ см на претходно ископана земја. Збиеноста на завршниот слој да биде $M_e \geq 60$ Мра.					m^3	336,95	199,61	67.256,79
	Утовар и транспорт на вишок земја од ископ на соодветна депонија до 5км.					m^3	464,53	159,69	74.179,70
II	Армирачки работи					Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
								вкупно	481 019,51
	Набавка, транспорт на потребен материјал, припрема и вградување на арматура според спецификација од фаза Статика, со вкалкулиран растур					kg			
	опис		дијаметар		kg				
	RA 400/500		Ф 8mm		8.785,49				
	RA 400/500		Ф10mm		17.583,95				
	RA 400/500		Ф12mm		2.995,65				
	RA 400/500		Ф14mm		10.144,48				
	RA 400/500		Ф16mm		6.417,15				
	RA 400/500		Ф18mm		776,31				
	RA 400/500		Ф20mm		371,99				
			вкупно шипки	47.075,02					
							47.075,02	67,87	3.194.820,98
								вкупно	3.194.820,98
V	Бетонски работи					Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	* Позициите опфаќаат изработка на								

потребна оплата, набавка и вградување на бетон со								
потребно вибрирање, нега на бетон, демонтажа на оплата. Да се изработи Проект за бетон								
во кој ќе бидат дефинирани рецептурите за подготвување на бетонот, додатоците за								
постигнување на водонепропусност на бетонот како и начинот и методите на								
контрола на квалитетот на бетонот.								
Бетонирање на подлога од посен бетон со марка на бетон МБ 15, под темели и плоча, со дебелина од d=10см.					m ²			
		A (m ²)	h (m')					
		307,34	0,10					
					307,34	489,04	150.298,69	
Оплатирање во соодветна оплата и бетонирање на АБ темелна плоча под подрумското ниво вклучително и темелната плоча за лифтот, со димензии според фаза статика со марка на бетон МБ 30.					m ³			
		A (m ²)	h (m')	V (m ³)				
	подрум	112,88	0,60	67,73				
	лифт	9,45	0,60	5,67				
					73,40	6.227,76	457.086,26	
Оплатирање во соодветна оплата и бетонирање на АБ темели и темелни затеги со димензии според фаза статика со марка на бетон МБ 30.					m ³			
		A (m ²)	h (m')	V (m ³)				
	темели	84,00	0,60	50,40				
	темелн и затеги	24,47	2,05	50,15				
					100,55	8.882,54	893.168,13	

Оплатирање и бетонирање на АБ подрумски ѕидови со $d=20$ см според фаза статика со марка на бетон МБ30 во подрум					m ³			
	L (m')	d (cm')	h (m')	V (m ³)				
	32,13	20	2,30	14,78				
						14,78	12.874,69	190.285,36
Оплатирање и бетонирање на АБ платна со $d=20$ см според фаза статика со марка на бетон МБ30.					m ³			
	L (m')	d (cm')	h (m')	m ³				
платно лифт	8,60	20	14,20	24,42				
	2,30	20	12,60	5,80				
	1,40	20	9,60	2,69				
	1,40	20	9,60	2,69				
						35,60	12.874,69	458.287,50
Оплатирање и бетонирање на АБ столбови со димензии според фаза статика, во потребна оплата со марка на бетон МБ30.					m ³			
количина	a (cm)	b (cm)	H (m')	V (m ³)				
7	40	40	12,60	14,11				
2	50	40	12,60	5,04				
1	60	40	12,60	3,02				
1	30	40	12,60	1,51				
4	50	40	11,65	9,32				
2	60	40	11,65	5,59				
						38,60	16.108,33	621.781,70
Оплатирање и бетонирање на АБ греди, во потребна оплата, марка на бетон МБ 30. Во количините е пресметан само делот од гредата кој е надвор од волуменот на плочата.					m ³			
ниво	димензи ии	пресек A(m ²)	L (m')	V (m ³)				

	н. + 0,00 m	40/50 см	0,14	56,18	7,86				
	н. + 3,60 m	40/50 см	0,14	108,05	15,13				
	н. + 6,60 m	40/50 см	0,14	108,05	15,13				
	н. + 9,60 m	40/50 см	0,14	108,05	15,13				
						53,24	14.501,49	772.108,79	
	Бетонирање на подна плоча со марка на бетон МБ 30, со дебелина од d=20см.					m ²			
		позици ја	A (m ²)	d (m')	V (m ³)				
		призем је	125,40	0,15	18,81				
						125,40	1.247,55	156.442,47	
	Оплатавање и бетонирање на АБ плоча (меѓукатна), во потребна оплата, марка на бетон МБ 30.					m ³			
			A (m ²)	d (m')	V (m ³)				
		ниво ± 0,00 m	90,30	0,20	18,06				
		ниво + 3,60 m	206,64	0,15	31,00				
		ниво + 6,60 m	206,64	0,15	31,00				
		ниво + 9,60 m	217,14	0,15	32,57				
		ниво + 10,32 m	4,83	0,15	0,72				
			725,55		113,35	113,35	11.307,77	1.281.707,59	
0	Бетонирање на А.Б. рампа со марка на бетон МБ 30.					m ³	0,88	6.287,64	5.545,70

1	Оплатирање и бетонирање на АБ скали од подрум до втор кат со димензии според фаза архитектура со марка на бетон МБ30.	m ³	8,70	14.970,57	130.278,55		
2	Оплатирање и бетонирање на АБ скали од подрум до ниво на заштитен тротоар со димензии според фаза архитектура со марка на бетон МБ30.	m ³	1,03	14.970,57	15.377,77		
3	Оплатирање и бетонирање на АБ скали за влез во кујна од ниво на заштитен тротоар со димензии според фаза архитектура со марка на бетон МБ30.	m ³	0,51	14.970,57	7.688,89		
4	Бетонирање на АБ надвратници, марка на бетон МБ30	m ³	2,00	12.974,49	25.948,99		
5	Бетонирање на АБ рамка за прозорци (види дета, марка на бетон МБ30)	m ³	2,08	12.974,49	26.973,97		
				вкупно	5.192.980,36		
	Тесарски работи		Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно	
	Набавка, транспорт на потребен материјал и изработка на кровна конструкција - дрвени решетки, според пресметки и спецификација од фаза Статика						
		приближни димензии (m')	количина:				
	решетка Р1	11 x 1.2	15				
	решетка Р2	4.6 x 1.6	7				
	решетка Р3	4.6 x 1.6	2				
				m'	206,40	1.517,02	313.112,48
	Набавка, транспорт на потребен материјал и изработка на кровна дрвена секундарна конструкција.						
	опис			m ³			
	дрвени рожници 5x8sm			1,1			
	дрвени летви 2.4x5sm			0,7			

	дрвени даски 2.4sm				6,7				
						m ²	224,11	1.417,21	317.607,23
								вкупно	630.719,72
I	Кривопокривачки работи					Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	Набавка на материјал, транспорт и поставување на кровен покривач - челичен ребраст лим 35/180 со ковање според спецификација од производител. Површината е коса проекција.					m ²	224,11	1.097,84	246.033,77
	Набавка на материјал, транспорт и поставување на линиски снеговрани од пластифициран лим прицврстени со шрафење за кровниот покривач. Во цена да се вкалкулираат сите фасонски елементи и поставување на соодветен силикон за надворешна употреба на споевите (по потреба).					'	23,80	379,25	9.026,26
	Набавка на материјал, транспорт и поставување на тер хартија врз дашчаната оплата. Површината е коса проекција.					m ²	224,11	179,65	40.260,07
								вкупно	295.320,10
II	Хидроизолациони работи					Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	Набавка и изведба на хоризонтална двокомпонентна хидроизолација на цементна база, со отпорност на воден притисок од мин. 60КРа, изведена според спецификации од производител, врз подлога од посен бетон. Подлогата треба да е претходно исчистена, обезмастена, обезпрашена, без сегрегирани места и пукнатини.					m ²	125,40	758,51	95.117,02
	Набавка на материјал и изведба на двокомпонентна хидроизолација на цементна база, со отпорност на воден притисок од мин. 60КРа) на темелите (бочно и од горната страна).					m ²	144,48	758,51	109.589,37
	Набавка на материјал и изведба на вертикална двокомпонентна хидроизолација на цементна база, со отпорност на воден притисок од мин. 60КРа) по висина на АБ подрумски надворешни ѕидови до висина од 50 см над заштитен тротоар.					m ²	112,35	578,86	65.035,15

	Набавка на материјал и изведба на двокомпонентна хидроизолација на цементна база, со отпорност на воден притисок од мин. 60КПа во санитарни јазли на под и на ѕидови до висина од 30 см. Подлогата треба да е претходно исчистена, обезмастена, обезпрашена, без сегрегирани места и пукнатини.	m ²	74,38	578,86	43.056,92
	Набавка на материјал и поставување на ПП фолија врз АБ плоча на ниво +9 60m.	m ²	449,40	99,80	44.851,83
				вкупно	357.650,29
III	Термоизолациони работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	Набавка на материјал и поставување на топлотна изолација - минерална волна над кровната плоча, со вкупна дебелина од 150mm и G=30kg/m ³ .	m ²	449,40	618,78	278.081,35
	Набавка на материјал и поставување на топлотна изолација - експандиран полистирен со дебелина од d=100mm , 30 кг/м ³ на ѕидовите од подрумот до висина на заштитен тротоар.	m ²	112,35	419,18	47.094,42
				вкупно	325.175,77
X	Ѕидарски работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	* Позициите опфаќаат и изработка на надвратници и надпрозорници како и потребни либажни слоеви со димензии и арматура според детали.				
	Набавка, транспорт и ѕидање на надворешни ѕидови, вклучително и калканските ѕидови со керамички блок 20x25x25 см, со дебелина од d=20см.	m ²			
		L (m')	H (m')	отвори (m ²)	A (m ²)
	приземје	43,98	3,10	6,00	130,33
	прв кат	56,28	2,50	28,50	112,21
	втор кат	56,28	2,50	28,50	112,21
	калкани				85,30

						440,04	1.676,70	737.817,97
	Набавка, транспорт и сидање на внатрешни сидови во подрум со керамички блок 20x25x25 sm, со дебелина од d=20sm.				m ²			
	L (m')	H (m')	отвори (m ²)	A (m ²)				
подрум	20,76	2,60	9,60	44,37				
						44,37	1.676,70	74.396,69
	Набавка, транспорт и сидање на внатрешни сидови со керамички блок 12x33x25 sm, со дебелина од d=12sm.				m ²			
	L (m')	H (m')	отвори (m ²)	A (m ²)				
подрум	5,56	2,60	1,60	12,87				
приземје	43,01	3,45	12,80	135,60				
кат прв	61,31	2,85	14,40	160,34				
кат втор	83,67	2,85	24,00	214,47				
						523,27	1.527,00	799.035,34
							вкупно	1.611.250,01
	Малтерисувачки работи				Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	Малтерисување на внатрешни сидни површини со продолжен малтер во два слоја со претходно прскање со цементно млеко, комплет со формирање на ивици со ивични лајсни и потребно сидарско скеле со одземање на отвори над 3.00 m ² .				m ²			
	L (m')	H (m')	отвори (m ²)	A (m ²)				
подрум	108,61	2,60		282,37				
приземје	136,10	3,45	34,20	435,36				
кат прв	175,69	2,85		500,73				
кат втор	208,54	2,85		594,35				
						1.812,81	638,74	1.157.920,40

11 10 03
 30
 11 10 03
 30
 11 10 03
 30

Без
 Шеше

	Малтерисување на внатрешни ѕидни површини со цементен малтер во два слоја со претходно прскање со цементно млеко, комплет со формирање на ивици со ивични лајсни и потребно ѕидарско скеле со одземање на отвори над 3.00 m ² .	m ²			
	L (m')	H (m')		A (m ²)	
	приземје	39,70	3,45	136,95	
	прв кат	33,28	2,85	94,84	
	втор кат	33,28	2,85	94,84	
					326,63
					678,67
					221.675,05
	Малтерисување на плафон вклучително и греди со продолжен малтер во два слоја со претходно прскање со цементно млеко, комплет со формирање на ивици со ивични лајсни и потребно ѕидарско скеле.	m ²			
				A (m ²)	
			подрум	91,06	
			приземје	230,07	
			прв кат	230,35	
			втор кат	224,97	
					776,45
					698,63
					542.445,51
					вкупно
					1.922.040,95
I	Молерофарбарски работи	Мера	Количина	Ѓд.цена	Вкупно
	Ѓлетување на внатрешни ѕидови со глет-маса на база на вар во два слоја, со алуминиумски перфорирани аголни лајсни.	m ²	1.812,81	319,37	578.960,20
	Ѓлетување со глет-маса на база на вар во два слоја на малтерисани внатрешни плафони.	m ²	776,45	379,25	294.470,42
	Молерисување со дисперзна паропропусна боја во нијанса по избор на проектантот.	m ²	1.178,32	109,78	129.361,42

	Молерисување со дисперзна паропропусна боја во нијанса по избор на проектантот на малтерисани внатрешни плафони.	m ²	776,45	109,78	85.241,44
	Молерисување со високоперива дисперзна боја отпорна на суво и мокро триење и чистење во нијанса по избор на проектантот. Предвидена од под до висина од 120см во сите простории.	m ²	634,48	379,25	240.630,33
				вкупно	1.328.663,81
II	Фасадерски работи				
	Набавка на материјал и изведба на завршна фасада со следните слоеви: експандиран полистирен (XPS) d=80mm прицврстен со пластични типли на основата според спецификација од производител, цементен лепак, нанесен со назабена глетарка, фасадна пвц мрежа втисната во лепакот, втор слој цементен лепак со мазна глетарка и завршен слој според спецификација:	m ²			
		A (m ²)			
	кулирпласт	393,75			
	акрилна фасадна боја врз основен премаз	182,70			
			576,45	1.856,35	1.070.093,41
	Набавка на материјал и изведба на завршна фасада околу прозорски отвори и опшивки со следните слоеви: експандиран полистирен (XPS) d=20mm прицврстен со пластични типли на основата според спецификација од производител, цементен лепак, нанесен со назабена глетарка, фасадна пвц мрежа втисната во лепакот, втор слој цементен лепак со мазна глетарка и основа за боја и завршен слој за акрилна фасадна боја.	m ²	287,70	1.556,94	447.931,46
	Набавка на материјал и изведба на завршна фасада околу второстепена пластика (рамка околу прозорци на прв и втор кат) со следните слоеви: експандиран полистирен (XPS) d=20mm прицврстен со пластични типли и лепење на основата според спецификација од производител, цементен лепак, нанесен со назабена глетарка, фасадна пвц мрежа втисната во лепакот, втор слој цементен лепак со мазна глетарка и основа за боја и завршен слој за	m ²	135,14	1.556,94	210.397,00

	акрилна фасадна боја. Развиена должина на пресекот е 50см.								
								вкупно	1.728.421,87
III	Лимарски работи					Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	Набавка, транспорт на потребен материјал и монтажа на хоризонтални олуци од пластифициран лим со $d=0.6$ мм со пресек и димензии според фаза Водовод и канализација во боја по избор на проектантот, со предвидени преклопи, спој со кров, галантерија, носачи на олуц.	m'	24,99	618,78					15.463,40
	Набавка, транспорт на потребен материјал и монтажа на вертикални олуци (5 вертикали) од пластифициран лим со $d=0.6$ мм со пресек и димензии според фаза Водовод и канализација во боја по избор на проектантот, со предвидени преклопи, спој со хоризонтале олуц, фасонски елементи, галантерија и држачи на олуц.	m'	23,54	558,90					13.156,54
	Набавка, транспорт на потребен материјал и монтажа на опшивка од пластифициран лим со дебелина од 0.6мм, на калкански сидови со развиена ширина од $d=60$ см. Нијанса по избор на овластено лице.	m'	51,03	778,47					39.725,31
	Набавка, транспорт на потребен материјал и монтажа на опшивка на сид со променлива развиена должина (50-140см), од окапник на калканскиот сид до кровниот покривач. Лимот да биде пластифициран и со дебелина од 0.6мм и нијанса по избор на овластено лице.	m'	58,70	1.397,25					82.011,78
	Набавка и транспорт на потребен материјал, изработка и поставување на надворешен прозрски окапник од пластифициран лим со дебелина од 0.6мм и развиена ширина од $a=40$ см. Да се предвиди нанесување на силикон за надворешна употреба по целата должина на спојот од гранитот со прозорите и сидната површина. Мерките да се земат на лице место. Позиција - прозорци во рамка на фасада.	m'	40,48	518,98					21.007,00

	Набавка и транспорт на потребен материјал, изработка и поставување на надворешен прозрски окапник од пластифициран лим со дебелина од 0.6мм и развиена ширина од a=26sm. Да се предвиди нанесување на силикон за надворешна употреба по целата должина на спојот од гранитот со прозорите и ѕидната површина. Мерките да се земат на лице место. Позиција - прозорци кои не се во рамка.	m'	44,52	379,25	16.884,41
	Набавка и транспорт на потребен материјал, изработка и поставување на надворешен окапник од пластифициран лим со дебелина од 0.6мм и развиена ширина од a=25sm. Да се предвиди нанесување на силикон за надворешна употреба по целата должина на спојот од лимот со прозорите и ѕидната површина. Мерките да се земат на лице место. Позиција - рамка помеѓу прозорците (да се поврзат лимените окапници од прозорците и да се добие континуиран окапник).	m'	16,38	379,25	6.212,19
	Набавка, транспорт на потребен материјал и монтажа на разни опшивки по потреба при градба, од пластифициран лим со дебелина од 0.6мм и нијанса по избор на овластено лице.	паушал	1,00	14.970,57	14.970,57
				вкупно	209.431,20
IV	Подопологачки работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	Набавка на материјал, транспорт и изведба на завршен под- минерален посип поставен во слој од 3-5мм врз свеж бетон според упатство од производител. Завршниот под да биде обработен со хекоптерка, да биде отпорен на механички оптеретувања и удари и водотпорен.	m ²			
			44,42	419,18	18.617,70
			подрум	44,42	
	Изработка на подлога за завршен под составена од следните слоеви: d=80mm експандиран полистирен, ПЕ фолија, микро армирана цементна кошулица со дебелина d=3sm, завршно обработена со хеликоптерка.	m ²			
			135,45	1.097,84	148.702,68
			приземј е	135,45	
	Изработка на подлога за завршен под составена од следните слоеви: d=60mm експандиран	m ²			

полистирен, ПВЦ фолија, микро армирана цементна кошулица со дебелина d=2.5-4sm, завршно обработена со хеликоптерка.				
приземје	19,53	19,53	978,08	19.101,85
Изработка на подлога за завршен под составена од следните слоеви: d=10+10mm експандиран полистирен, ПВЦ фолија, микро армирана цементна кошулица со дебелина d=2.5-4sm, завршно обработена со хеликоптерка.	m ²			
прв кат	15,00			
втор кат	15,00			
		30,00	818,39	24.551,74
Изработка на подлога за завршен под составена од следните слоеви: d=10+10mm експандиран полистирен, ПВЦ фолија, микро армирана цементна кошулица со дебелина d=5sm, завршно обработена со хеликоптерка.	m ²			
прв кат	169,05			
втор кат	162,75			
		331,80	818,39	271.542.20
Набавка на материјал, транспорт и изведба на завршен под од хетерогена ПВЦ подна облога- винил ролни, со дебелина од 2.5mm (FN428), дебелина на горниот слој (FN429) 0.55mm со PUR Protectonite заштита, тежина (FN430) мин. 4050г/м2, класа на употреба (FN685) 33-42, антистатик (FN1815) <2kv, запаливост (FN1350-1) Bfl-s1, нелизгава класа по DIN 51130= R10, димензионална стабилност по EN ISO 23999≤0,05% засилено со PUR површинска обработка за лесно одржување или еквивалент. Во цената да се вклучи и опспрашување на подлогата и олма маса како подлога за подот.	m ²			

					A (m ²)				
				подрум	18,48				
				приземје	49,35				
				прв кат	161,70				
				втор кат	157,50				
						387,03	1.696,66	656.660,14	
	<p>Набавка и транспорт на материјал и поставување на ПВЦ аголни лајсни (врска под сид) со скриен канал за водење на кабел (можност за отварање без вадење на лајсната) , поставена на кант, секаде каде што завршниот под е од винил, во нијанса по избор на проектантот или инвеститорот. Нијансата да одговара со нијансата на завршниот под. Прицврстување лепење или со шрафење доколку дијанот дозволува шрафот да биде покриен и задолжително обложување со силикон на слоевите со сид. Силиконот да одговара на нијансата на подот и лајсната . Во цена да се предвидат сите фазонски елементи како аголници и слично.</p>					m'			
					L (m')				
				подрум	23,10				
				приземје	46,20				
				прв кат	158,55				
				втор кат	168,53				
						396,38	149,71	59.339,60	
	<p>Набавка, транспорт на потребен материјал и монтажа на преодни лајсни помеѓу 2 различни типови на под.</p>					m'	4,73	349,31	1.650,51
							вкупно	1.200.166,41	
V	Керамичарски работи					Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно

	Набавка и транспорт на материјал и монтажа на подни плочки - вештачки гранит, лепење со лепило и фугирање со акрилна маса за фугирање, антибактериска, фунгицидна.	m ²	180,26	1.796,47	323.838,60	
	Набавка и транспорт на материјал и монтажа на цокле од подни плочки - вештачки гранит во сите простории каде што подот е од плочки, висина на цоклето од 10 см, лепење со лепило и фугирање со акрилна маса за фугирање, антибактериска, фунгицидна.	m'	147,13	479,06	70.481,45	
	Набавка и транспорт на материјал и монтажа на ѕидни плочки - вештачки гранит во тоалети во до висина на спуштен плафон, лепење со лепило и фугирање со акрилна маса за фугирање, антибактериска, фунгицидна, според проект Архитектура.	m ²	291,94	1.796,47	524.464,61	
	Набавка и транспорт на материјал и монтажа на ѕидни плочки - вештачки гранит до висина од 1,4m на ѕидовите во просториите каде што има поставен мижалник, лепење со лепило и фугирање со акрилна маса за фугирање, антибактериска, фунгицидна, според проект Архитектура.	m ²	64,83	1.796,47	116.459,66	
	Набавка и транспорт на потребен материјал и обложување на скалници од скалишно јадро од подрум до втор кат со подни плочки - вештачки гранит, со лепење и фугирање, со боја и текстура по избор на проектантот. Нагазната површина од челната страна да биде назабена или обложена со материјал за спречување на пролизгување.	m ²				
	a / h (cm)		скалници	ширина (m')	m'	m ²
	33 / 17,2		17	1,20	21,83	10,96
	33 / 14,8		24	1,20	30,82	14,79
	33 / 15		20	1,20	25,68	12,33
	подести					13,80
				51,88	2.594,90	134.612,29
	Набавка и транспорт на материјал и монтажа на надворешни подни гранитни плочки, лепење со лепило и фугирање со акрилна маса за фугирање, антибактериска, фунгицидна.	m ²	21,61	2.594,90	56.086,15	
				вкупно	1.225.942,75	

Браварски работи					
VI		Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	Набавка и транспорт на потребен материјал, изработка и монтажа на ограда за внатрешни скали од внатрешна страна на скалите, од подрум до втор кат. Оградата да биде составена од рамка челични кугности профили 50/50/2.6мм. исполна од челични шипки Ф10мм и дрвен ракофат со полукружен профил. Оградата да биде прицврстена од бочната страна на бетонските скали преку анкер плочка 160x160x10mm. Види детал.	m'	25,15	5.189,80	130.510,44
	Набавка и транспорт на потребен материјал, изработка и монтажа на ракофат за надворешна рампа, од двете страни на рампата. Оградата да биде составена од челични кугности профили 50/50/2.6мм и два паралелни челични кружни ракофати Ф42.4x2.6мм. Оградата да биде прицврстена од горната страна на бетонот преку анкер плочка 100x100x10mm. Види детал.	m'	10,20	3.193,72	32.575,96
	Набавка и транспорт на потребен материјал, изработка и монтажа на ограда за француски балкон на прв и втор кат изработена од апкантуван челичен лим (3 паралелни хоризонтални профили 50/50/2.6мм). Прицврстена бочно во сидовите преку анкер плочки со димензии 100x100x10mm.	m'	3,60	5.788,62	20.839,03
	Набавка и транспорт на потребен материјал, изработка и монтажа на ограда за надворешни скали за влез во подрумот. Оградата да биде составена од челични кугности профили 50/50/2.6мм и челичен кружен ракофат Ф42.4x2.6мм. Оградата да биде прицврстена од горната страна на бетонот преку анкер плочка 100x100x10mm.	m'	2,00	3.193,72	6.387,44
	Набавка и транспорт на потребен материјал, изработка и монтажа на метална конструкција за настрешница со вклучен растур на метеријал од 3% за спојни средства, според цртежи и спецификација од фаза Статика.	кг	903,95	144,72	130.815,59
				вкупно	321.128,48
Градежна столарија					
VII		Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	Набавка на материјал, изработка, транспорт и вградување на елементи од фасадна градежна столарија изработена од петкоморен термоизолиран ПВЦ профил, исполнет со термопан стакло	парче			

4+12+4+12+4mm со исполна од аргон. Мерките задолжително да се проверат на лице место пред изработка на елементите. За подетални информации да се проверат шемите на браварија и столарија.							
опис			димензии (sm)		количина		
A1 еднокрилна врата со досветло и надсветло			245x330		2,00	65.730,79	131.461,57
A2. портал со двокрилни прозорци			510x330		1,00	140.843,13	140.843,13
A3. портал со еднокрилен прозорец			140x295		1,00	34.172,82	34.172,82
A3*. портал со двокрилни прозорци			210x295		1,00	50.999,74	50.999,74
A4. портал со двокрилни прозорци			510x295		1,00	136.371,92	136.371,92
A5. еднокрилна врата со надсветло			100x330		1,00	37.665,96	37.665,96
A6. двокрилен прозорец			180x80		1,00	19.671,33	19.671,33
A7. трокрилен прозорец			335x80		1,00	32.915,30	32.915,30
A8. двокрилен прозорец			250x80		1,00	23.992,83	23.992,83
A9-1. двокрилен прозорец			165x166		1,00	28.873,24	28.873,24
A9-2. фиксен прозорец			165x94		1,00	9.621,09	9.621,09
A9-3. двокрилен прозорец			165x104		1,00	21.457,82	21.457,82
A9-4. фиксен прозорец			165x96		1,00	7.385,48	7.385,48
A9-5.					1,00	38.224,86	38.224,86

Handwritten signatures and initials in blue ink.

двокрилен прозорец + фиксен			165x250					
A10. двокрилен прозорец			160x150			18,00	26.747,42	481.453,56
A11. двокрилен прозорец			210x150			2,00	31.278,51	62.557,03
A12. двокрилна балконска врата			180x240			2,00	39.322,70	78.645,40
A13. двокрилен прозорец			210x50			1,00	17.256,08	17.256,08
A14. еднокрилен прозорец			120x50			2,00	8.662,97	17.325,94
A15. двокрилен прозорец			300x60			1,00	23.234,33	23.234,33
						40,00		
<p>Набавка на материјал, изработка, транспорт и вградување на елементи од внатрешна градежна столарија изработена од термоизолиран ПВЦ профил и специфицирана исполна (ПВЦ панел или стакло 6+12+4mm и исполна од аргон). Мерките задолжително да се проверат на лице место пред изработка на елементите. За подетални информации да се проверат шемите на браварија и столарија.</p>					парче			
опис			димензии (sm)	исполна		количина		
2. еднокрилна врата			90x210	пвц панел		1,00	17.186,22	17.186,22
3. еднокрилна врата			110x210	пвц панел		14,00	18.832,98	263.661,69
4. еднокрилна врата			110x210	пвц панел		9,00	18.832,98	169.496,80
5. еднокрилна врата			80x210	пвц панел		8,00	16.367,82	130.942,59
7. портал со			370x298	стакло		1,00	74.852,85	74.852,85

	еднокрилна врата								
	8. портал со еднокрилна врата		180x242	стакло		1,00	33.893,37	33.893,37	
						34,00			
	Набавка на материјал, изработка, транспорт и вградување на елементи од внатрешна градежна столарија - ПП врати со заштита до 60 минути. Мерките задолжително да се проверат на лице место пред изработка на елементите. За подетални информации да се проверат шемите на браварија и столарија.				парче				
	опис		димензии (sm)			количина			
	1. еднокрилна врата со надсветло		110x298			2,00	58.644,72	117.289,43	
	1*. еднокрилна врата		110x210			2,00	51.199,35	102.398,70	
	6. еднокрилна врата		80x210			1,00	41.248,91	41.248,91	
						5,00			
	Набавка на материјал, изработка, транспорт и вградување на надворешна влезна врата за подрум со димензии 100x210sm изработена од петкоморен термоизолиран ПВЦ профил, исполнет со термоизолирачки ПВЦ панел. Мерките задолжително да се проверат на лице место пред изработка на елементите. За подетални информации да се проверат шемите на браварија и столарија.				парче	1,00	18.004,61	18.004,61	
	Набавка на материјал, изработка, транспорт и вградување на елементи од градежна столарија - ПП метални врати за подрумот со заштита мин. 90 минути. Мерките задолжително да се проверат на лице место пред изработка на елементите. За подетални информации да се проверат шемите на браварија и столарија.				парче				
	опис		димензии (sm)	количина					
	02.					5,00	49.013,65	245.068,24	

	еднокрилна внатрешна врата			100x210	5				
	04. еднокрилна внатрешна врата			80x210	1		1,00	45.310,93	45.310,93
							6,00		0,00
								вкупно	2.653.483,78
IX	Мебелостолар ски работи					Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	Набавка и транспорт на потребен материјал, изработка и поставување на внатрешна прозорска даска од оплеменета иверка со дебелина $d=18\text{mm}$ и ширина од $a=10\text{cm}$. Да се предвиди нанесување на силикон за надворешна употреба по целата должина на спојот од гранитот со прозорите и ѕидната површина.					m^1	56,86	518,98	29.509,19
								вкупно	29.509,19
X	Разно					Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	Набавка и транспорт на потребен материјал и поставување на гео-текстил (мин. $150\text{gr}/\text{m}^2$) за заштита на хидроизолација. Во количината се предвидени 2 слоја, според опис од фаза Архитектура.					m^2	250,80	129,74	32.540,03
	Набавка и транспорт на потребен материјал и поставување на спуштен плафон - алуминиумски систем во сите тоалети.					m^2	51,45	2.794,51	143.777,36
	Набавка и транспорт на потребен материјал изработка и обложување на настрешница со алуминиумски композитен панел врз соодветна потконструкција прицврстена за основната конструкција од челични профили. Димензии на настрешницата со завршна обработка 888/ 125/ 20cm. (челичната конструкција е претставена одделно)					m^2	12,00	9.980,38	119.764,57

	Земање мерки на лице место, набавка на материјал, изработка, транспорт и монтажа на хидрауличен патнички лифт со комплетна пратечка опрема потребна за работа за објект со катност подрум + приземје+ 2 ката. Лифтот треба да е снабден со автоматски надворешни врати со ПП отпорност до 60 минути и панели за сигнализација и управување на секое ниво. Кабината на лифтот да биде комплетно внатрешно уредена. Понудувачот да даде комплетни каталошки спецификации на лифтот што го нуди како и фотографии од слични изведени лифтови. Понудувачот да го нагласи гаранцискиот рок и гаранциските услови на целокупната опрема на лифтот. Лифтот се наплатува како комплетна позиција тестирана и подготвена за работа. Сите административни работи вклучувајќи и употребна дозвола од надлежно министерство се обврска на изведувачот. Во цената да влезат трошоци и за тековно одржување и сервисирање во гарантен рок од минимум две години со издавање на договор за тековно одржување при примопредавање на лифтот	парче	1,00	1.846.370,40	1.846.370,40
				вкупно	2.142.452,37
XI	Партер	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	Набавка, транспорт и вградување со набивање на кршен камен од каменолом со фракции до 32 мм за партер. Збиеноста на завршниот слој да биде $M_e \geq 60$ Мра.	m^3	51,12	1.147,74	58.677,83
	Набавка и транспорт на потребен материјал и вградување на песок со фракција до 8mm со дебелина $d=8sm$ како подлога за павер елементи.	m^3	13,63	898,23	12.245,81
	Набавка и транспорт на потребен материјал и поставување на бетонски павер елементи со дебелина од $d=6sm$.	m^2	170,42	638,74	108.851,62
				вкупно	179.775,25
РЕКАПИТУЛАР АРХИТЕКТУРА					
I	Подготвителн и работи				23.453,89
II	Земјани работи				481.019,51
III	Армирачки				3.194.820,98

XX									
XXI	Партер								179.775,25
								вкупно	25.053.406,69
ФАЗА ЕЛЕКТРИКА									
бр.	Опис на работа и материјал					Г.д. мера	Количина	Г.д. цена во ден. без ДДВ	Вкупно во ден. без ДДВ
	2						4	5	6
	<p>По овој предмер и пресметка е предвидено комплетна испорака на сиот потребен материјал, заведен во позициите и сиот останат неспецифициран материјал, а кој што е потребен за потполна изработка и изградба со поврзување, испитување и пуштање во исправна работа со доставување на сите атести, према важечките прописи и поправки на сите оштетени површини. Материјалот кој што се употребува треба да биде квалитетен и да одговара на важечките стандарди и прописи Напомена: Водењето на инсталациите е предвидено и со шлицање и крпење на сидовите За целокупната предвидена електрична опрема важи или "екв " Предмерот е комплементарен со цртежите.</p>								
	ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ДЕЛ А А. ЈАКА СТРУЈА								
	Испорака и монтажа во сид за вовлекување на доведен 0,4кV кабел од дистрибутивна мрежа								
	PVC -ф100					m'	20,00	169,67	3.393,33
	PVC -ф50					m'	20,00	169,67	3.393,33
	Испорака и полагање на кабел: N2XH-J-4x50mm ² +N2XH-J-1x25mm ² од МРО до ГРТ-М/А . Кабелот се полага , во ров во земја ,на кабловски држачи на кабел носачи и на зид под малтер ,(цревата , и ровот се обработени во посебна позиција) со изолациона кутија (20x10)см и премази од ПЛАММАЛ од двете страни при премин од едно ниво во друго.Се плаќа од метри должни					m'	35,00	4.471,21	156.492,37
	Испорака и полагање на кабел: NYU-J-4x25mm ² +16 од ГРТ-М/А до РТ-маш, (разводна табла за машинство) . Кабелот се полага , во ров во земја ,на кабловски држачи,кабел носачи на зид под малтер ,(цревата , и ровот се					m'	16,00	3.353,41	53.654,53

ВМ
Коч

	обработени во посебна позиција) со изолациона кутија (20x10)см и премази од ПЛАММАЈ од двете страни при премин од едно ниво во друго. Се плаќа од метри должни					
	Испорака и полагање на кабел: NYU-J-4x16mm ² од ГРТ-М до АТП и од АТП до Дизел Генератор 33kVA Кабелот се полага , во ров во земја , на кабловски носачи , на зид под малтер ,(цревата , и ровот се обработени во посебна позиција) со изолациона кутија (20x10)см и премази од ПЛАММАЈ од двете страни при премин од едно ниво во друго. Се плаќа од метри должни	m'	40,00	1.347,35	53.894,06	
	Испорака и полагање на кабели од ГРТ-М/А до РТ.0-/М/А РТ.1-/М/А и РТ.2-/М/А , (разводни спратни табли) . Кабелот се полага , во ров во земја , на кабловски носачи , на зид под малтер ,(цревата , и ровот се обработени во посебна позиција) со изолациона кутија (20x10)см и премази од ПЛАММАЈ од двете страни при премин од едно ниво во друго. Се плаќа од метри должни	m'				
	N2XH-J-5x6mm ² од ГРТ-М/А до РТ.0-/М/А поточно од ГРТ-М до РТ.0-/М	m	60,00	314,38	18.862,92	
	N2XH-J-5x4mm ² од ГРТ-М/А до РТ.1-/М/А и РТ.2-/М/А поточно од ГРТ-М до РТ.1-/М и РТ.2-/М	m	60,00	229,55	13.772,93	
	Испорака и полагање на кабел: N2XH-J-5x4mm ² од РТ-маш. до Ел.бојлер 400V ,3ф, 8kW ; се полага , на кабловски држачи , на зид (цревата , се обработени во посебна позиција). Се плаќа од метри должни	m	12,00	229,55	2.754,59	
	Испорака и полагање на кабел: N2XH-J-4x10mm ² од РТ-маш. до Надворешна единица топлотна пумпа се полага , на кабловски држачи , на зид (цревата , се обработени во посебна позиција) ,положени во цевки и во земја. Се плаќа од метри должни	m	16,00	449,12	7.185,87	
	Испорака на ПЦ, за вовлекување на енер. кабли					
	ПЦ ф 23	m 22	m'	22,00	69,86	1.536,98
	ПЦ ф 40	m 40	m'	40,00	69,86	2.794,51
	Испитување на инсталација , мерење на отпор на изолација на непрекинатост на кабли и отпор на заземјување , од акредитирана компанија со пуштање во работа .	пауш.	1,00	13.413,63	13.413,63	

	Вкупно електроенергетски приклучок:				331.149.03
	II. Разводни табли				
	Изработка и монтажа во ѕид разводна табла ГРТ-М/А				
	Ормарот е компетиран со следна опрема:				
	Разводна табла, ГРТ-М/А, дводелна надградна со поклопец, модуларна изведба со степен на заштита IP43(архитектонски да се обработи по монтажата) .Истата треба да ги задоволува стандардите IEC60529, IP30 заштита, IEC 62262, IK04, EN60695-2.1 класа II, боја RAL 7032. Со таблата да се достави сертификат за таблата, сертификат за електро опремата и испитен лист за таблата склопена според проектот. Во неа да се шемираат и постават следните елементи кои се монтираат на DIN шина:				
	ком.1 -прекинувач - NSX-160F ;100A/3p,3D				
	ком.1 -прекинувач - NSX-125F ;50A/3p,3D				
	ком.8 -Автоматски осигурач, B10A,1P+N,6kA				
	ком.2 -Автоматски осигурач, B6A,1P,6kA				
	ком.3 -Автоматски осигурач, B16A,1P+N,6kA				
	ком.3 -Автоматски осигурач, C20A,3P+N,6kA				
	ком.3 -Автоматски осигурач, C25A,3P+N,6kA				
	ком.1 -Автоматски осигурач, C63A,3P+N,6kA				
	ком.1 -Трополна хоризонтална раставна склопка RBK 00, патрони 50A				
	ком.1 - Emergency типкало				
	Се плаќа за се комплет со VS клеми и со сите внатрешни врски и давање врски со доводни проводници	бр.	1,00	83.835,20	83.835,20
	Испорака и монтажа на РТ.0-/М/А за монтажа во ѕид огноотпорност до 750 C, во согласност со стандардот IEC 60695-2-1, RAL 7035, целосно затворена од предна страна со капацис-маски и врата. Резервен простор од 20% за вградување на додатна опрема.				
	ком.1 -прекинувач - NSX-125F ;25A/3p,3D				
	ком.1 -прекинувач - NSX-100F ;20A/3p,3D				
	ком.2 -FID склопка 25A/4p/0.03,				
	ком.2 -Автоматски осигурач, B6A,1P,6kA				
	ком.11 -Автоматски осигурач, B10A,1P+N,6kA				
	ком.1 -Автоматски осигурач, B16A,1P,6kA				
	ком.17 - Автоматски осигурач, B16A,1P+N,6kA				
	ком.1 -Гребен со три позиции,0-1-2, 16A,1P тип: 4G10-52/U				
	ком.2 - Контактор C10,1p/10A ,220VAC-1NO				

	+1NC				
	ком.2 -одводник на пренапон , In=40kA , Up<1,8kV				
	ком.1 - Emergency типкало				
	Се плаќа за се комплет со VS клеми и со сите внатрешни врски и давање врски со доводни проводници	бр.	1,00	102.837,84	102.837,84
	Разводна табла РТ.1-/М/А , уградна со поклопец, пластична изведба, модулarna изведба . Истата треба да ги задоволува стандардите IEC60529, IP30 заштита, IEC 62262, IK04, EN60695-2.1 класа II, боја RAL 7032. Со таблата да се достави сертификат за таблата, сертификат за електро опремата и испитен лист за таблата склопена според проектот. Во неа да се шемираат и постават следните елементи кои се монтираат на DIN шина:				
	ком.1 -прекинувач -NSX 100F, 25A/3p,3D				
	ком.1 -прекинувач - NSX-100F ;20A/3p,3D				
	ком.1 -Автоматски осигурач,В10А,1Р,6кА				
	ком.11 - Автоматски осигурач, В16А,1Р+N,6кА				
	ком.1 -Гребен со три позиции,0-1-2, 16А,1Р тип: 4G10-52/U				
	ком.2 - Контактор C10,1p/10A ,220VAC-1NO -1NC				
	ком.2 - одводник на пренапон , In=40kA , Up<1,8kV				
	ком.2 - Emergency типкало				
	Се плаќа за се комплет со VS клеми и со сите внатрешни врски и давање врски со доводни проводници	бр.	1,00	61.479,14	61.479,14
	Разводна табла РТ.2-/М/А , надградна со поклопец, потоа делот да биде архитектонски обработена .Истата треба да ги задоволува стандардите IEC60529, IP43 заштита, IEC 62262, IK04, EN60695-2.1 класа II, боја RAL 7032. Со таблата да се достави сертификат за таблата, сертификат за електро опремата и испитен лист за таблата склопена според проектот. Во неа да се шемираат и постават следните елементи кои се монтираат на DIN шина:				
	ком.1 -прекинувач -NSX 100F, 25A/3p,3D	бр.			
	ком.1 -прекинувач - NSX-100F ;20A/3p,3D	бр.			
	ком.13 -Автоматски осигурач, В10А,1Р+N,6кА	бр.			
	ком.1 -Автоматски осигурач,В10А,1Р,6кА	бр.			
	ком.13 -Автоматски осигурач, В16А,1Р+N,6кА	бр.			
	ком.1 -Гребен со три позиции,0-1-2, 16А,1Р тип:	бр.			

4G10-52/U					
ком.2 - Контактор C10,1p/10A ,220VAC-1NO-1NC	бр.				
ком.2 -одводник на пренапон , In=40kA, , Up<1,8kV	бр.				
ком.2 - Emergency типкало	бр.				
Се плаќа за се комплет со VS клеми и со сите внатрешни врски и давање врски со доводни проводници	бр.	1,00	69.303,76	69.303,76	
Разводна табла РТ-маш. за монтажа на ѕид со брава и клуч, дводелна, IP 43, огноотпорност до 750 С, во согласност со стандардот IEC 60695-2-1, RA1, по избор на архитект, целосно затворена од предна страна со капаци-маски(плексиглас врата). Резервен простор од 20% за вградување на додатна опрема.опремена со:					
ком.1 -прекинувач 125-In/R63 ;10kA-3p					
ком.2 -прекинувач 125-In/R50 ;6.3kA-3p					
ком.1 -прекинувач 125-In/R20 ;6.3kA-3p					
ком.1 -термомагнетен автоматски осигурач B6A/1p,6kA					
ком.1 -термомагнетен автоматски осигурач C16A/1p,6kA					
ком.1 -термомагнетен автоматски осигурач C16A/3p,6kA					
ком.3 -термомагнетен автоматски осигурач B10A/1p,6kA					
ком.1 -термомагнетен автоматски осигурач C10A/1p,6kA					
ком.2 -термомагнетен автоматски осигурач C10A/3p,6kA					
ком.3 -гребенаст прекидач, 1-0 ,10A					
ком.1 -emergency тастер, со контакт со задршка 220V,10A					
ком.3 -Контактор CN -10,400V, 3p, со 3 мирни и 3 работни контакти					
ком.1 -Контактор CN -10,230V, 1p, со 3 мирни и 3 работни контакти					
ком.2 -биметал ,3p-400V,3.6-6A					
ком.1 -биметал ,3p-400V,0.6-1A					
Трополна хоризонтална раставна склопка RBK 00, патрони 50A					
пренапонска заштита IPF 65,3p+N					
Emergency типкало					
Се плаќа за се комплет со VS клеми и со сите внатрешни врски и давање врски со доводни проводници	бр.	1,00	106.191,25	106.191,25	




	Вкупно разводни табли:				423.647,19
	III. Електрична инсталација за приклучоци				
	Испорака на проводник NHXMN-J- 3x2,5mm ² и во сид под малтер за изаботка на шуко приклучни места . За се комплет со поврзување - се плаќа од метри должни	m'	812,00	169,67	137.769,17
	Испорака и полагање на проводник NHXMN-J- 3x2,5mm ² во сид под малтер од станска табла до приклучно место за машинска инсталација(фенкојлери каналски и плафонски) .За се комплет со поврзување - се плаќа од метри должни	m'	284,00	169,67	48.185,28
	Испорака и монтажа во сид во пластична дозна сигурносна монофазна шуко приклучница 16A, 250V	парч.	10,00	399,22	3.992,15
	Испорака и монтажа во сид во пластична дозна сигурносна монофазна шуко приклучница со заштитен контакт ,16A, 250V	парч.	25,00	399,22	9.980,38
	ГРУПА НА ПРИКЛУЧНИЦИ ЗА РАБОТНА ПОЗИЦИЈА (А) во модуларна изведба , составена од -2 приклучници Мрежа,1f - 2 data RJ45 c.6A	парч.	17,00	2.235,61	38.005,29
	Испорака и монтажа на сид OG шуко монофазна приклучница 16A, 250V , со заштитен контакт.	парч.	4,00	558,90	2.235,61
	Испитување на инсталација со пуштање во работа .	пауш.	1,00	11.178,03	11.178,03
	Вкупно електрична инсталација за приклучоци:				251.345,90
	IV. Електрична инсталација за осветлување, светлосни арамтури, сијалици и прекидачи				
	Испорака и монтажа ,надградна светилка св.арматура со Led 31W сијалици,2500lm,3500K, W60L60.LEDмодули.	парч.	58,00	3.353,41	194.497,66
	Испорака и монтажа, на надградна св.арматура екв BWG 201 со LED сијалица 24W,3000K	парч.	49,00	1.676,70	82.158,49
	Испорака и монтажа, надградна светилка,водонепропусна изведба IP65, 1x38W,Led ,200x1200mm	парч.	7,00	6.706,82	46.947,71
	Испорака и монтажа,со вградна компакт со LED monohromatic св.арматура , 1x25W,IP43екв.3000K-со стакл. покривање ,(тоалети),IP 44	парч.	19,00	2.235,61	42.476,50

Handwritten signatures and marks at the bottom left of the page.

	Линиска led светилка сидна 8w(тоалети),IP 44.За се комплет , со монтажа се плаќа од број	парч.	9,00	2.235,61	20.120,45
	Испорака и монтажа на панична светилка, 1x8W led со батерија за 3h работење . За се комплет со поврзување се плаќа од број.	парч.	13,00	1.676,70	21.797,15
	Сензор на движење, за монтажа на плафон,	парч.	17,00	1.117,80	19.002,64
	Сензор на движење, за монтажа во плафон, тоалети IP43	парч.	14,00	1.117,80	15.649,24
	Сензор на движење, за монтажа на сид странично IP43	парч.	4,00	1.117,80	4.471,21
0	Испорака и полагање во сид во пластична дозна Ф60 mm прекидач за обично палење 220V,10A	парч.	49,00	399,22	19.561,55
1	Испорака и полагање на сид во пластична дозна Ф60 mm прекидач за обично палење 220V,10A , IP54 надграден.	парч.	4,00	509,00	2.036,00
2	Испорака и полагање на сид во пластична дозна Ф60 mm прекидач за наизменично палење 220V,10A , IP54 надграден.	парч.	4,00	449,12	1.796,47
3	Испорака и полагање на проводник NHXMH-I 3x1,5 mm ² во сид под малтер и во пл. савитлива цев Ф16 во бетонска плоча или во спуштен плафон за сијалични места .За се комплет заедно со пластични дозни, стегалка, порцел. лустер клема и др. ,се плаќа од метри должни	m'	2.260,00	149,71	338.334,90
4	Испорака и монтажа во спуштен плафон пл.савитлива цев Ф16 за полагање на проводникот за поврзување на сијалични места.	m'	1.350,00	69,86	94.314,60
5	Испитување на инсталација со пуштање во работа .	пауш.	1,00	13.413,63	13.413,63
Вкупно ел. инсталации за осветлување :					916.578,19
V КАБЛИ - ПАТЕКИ					
Набавка, поставување и поврзување на поцинковани носачи за кабли. Тие треба да се фиксирани за конструкцијата. Ел. кабли треба да се фиксирани со врвки ако се хоризонтални а со метални клеми ако се вертикални. Макс. растојание меѓу клемите е помалку од 20 пати дијаметарот на кабелот. Минимум 20% простор треба да се зачува за иднина.					
	200mm носач на кабли	m	25,00	1.676,70	41.917,60
Вкупно кабли- патеки :					41.917,60

VI РЕЗЕРВНО НАПОЈУВАЊЕ					
	Набавка и инсталација на дизел генератор , - 33kVA,50Hz (контејнерски тип-sound blaster) - 1500vr/min , cos f-0.8 230/400V со монтажа рамка, систем за ладење, Опрема за стартување(Команден панел). воздухот Автоматски прекинувачи (АТБ),Автоматски Трансфер Панел(кој ќе се постави до ГРТ) со цврста состојба напување единици, генератори заштита и контролни уреди,кабли стопи, заземјување конектори, придушувач и ауспуси, издувната цевка со сите поврзани додатоци потребни за совршен работата и на задоволство на клиентот, Целосно издувни гасови и систем за вентилација со соодветна термичка / акустична изолација- со сите цевки додатоци .	парче	1,00	782.461,84	782.461,84
	Испитување од производителот и овластена компанија и предавање со издавање атест за извршено испитување и обука на кадар	пауш.	1,00	11.178,03	11.178,03
	Вкупно резервно напојување :				793.639,86
VII. Заштита од додирен напон					
	Испорака и монтажа на сид во подрум лимен ормар со вратичка и трокрак клуч, со шина за изедначување на потенцијалот од бакар со дим. 300x30x5 mm. Сите споеви со проводниците да се изведат со поцинковани штрафови M8x20 и M12x100 mm.	парч.	1	5.589,01	5.589,01
	Испорака и полагање кабел NYU-J-1x25mm2 ЕПШ до МРО на одстојни обујмици на сид. Просечна должина на кабелот е до 30m. На обата краја да се постави кабел папучица . Се плаќа за се комплет.	парч.	1,00	11.178,03	11.178,03
	Испорака и полагање кабел NYU-J-1x25mm2 ЕПШ до РТ-маш. на одстојни обујмици на сид. Просечна должина на кабелот е до 30m. На обата краја да се постави кабел папучица . Се плаќа за се комплет.	парч.	1,00	11.178,03	11.178,03
	Испорака и полагање кабел NYU-J-1x6mm2 од ЕПШ за поврзување со Тел./ РТВ, МЗТ,ПП-Централа ,метални делови . Просечна должина на проводникот е до 16m. Се наплаќа за се комплет со поврзување на двата краја.	парч.	6,00	2.794,51	16.767,04
	Испорака и монтажа вкрсно парче MKS.N.V4 936/II	парч.	4,00	169,67	678,67
	Испитување на инсталација и пуштање во	пауш.	1,00	11.178,03	11.178,03

работа.					
Вкупно заштита од додирен напон:					56.568,80
VIII. ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ИТ МРЕЖНО КАБЛИРАЊЕ					
Rack ормар 19" 42U, набавка, транспорт и монтажа на самостоечки Rack. Комплет со целокупната потребна опрема во орманот, комплет со стандардна пасивна опрема (1 вентилатори, полици, водилки за кабли, продолжен кабел со 16 шуко приклучници со заштита), со сите поврзувања, испитување и пуштање во работа, со просторна резерва за вградување на активна опрема. Орманот треба да има можност за заклучување, со перфорирана врата за да се овозможи вентилација. Димензија:(1030x600x800)мм					
ком.4 Patch panel 19/2U со 24 port-cat ком.1 Fiber optical Patch panel 19/1U со 12 слотови ,адаптерI и конектори ком. 4 држачи на каблови РАЦК ком. 1 2 шуко 230V ком. 1 UPS 1,5kW,230V ком. 1 вентил единица ком. 34 RJ45 patch kabli S/STP, с6, 2m surge protector За се комплет со набавка монтажа и изведување на врски и поврзување на елементите се плаќа по број.	парч.	1,00	83.835,20	83.835,20	
Забелешка:Серверот и софтверот и активната не се дел од оваа проектна документација.					
Испорака и полагање PVC ригид црево ф32 . За се комплет се плаќа од метри должни	м'	10,00	69,86	698,63	
Испорака и полагање кабел FTP kat 6- 4 x 2 x 0.6mm во пластична јувидур цевка, во сид под малтер , во halogen free црева и во бетонска плоча-спој приклучница A,C,D . За се комплет се плаќа од од број при просечна должна (35m)	парч.	34,00	4.471,21	152.021,16	
Набавка, испорака и полагање на комуникациски халоген free HDMI кабел овлечен во пластично самогасиво халоген freeцедро Ф16, за поврзување на прожектор , .Кабелот е положен делумно на сид, и плафон,со просечна должина од 220м. и 2 HDMI завршетоци се плаќа од број	парч.	1,00	2.235,61	2.235,61	
Испорака и полагање пластична цевка во сид под малтер пл. цевка Ф13,5	м'	80,00	69,86	5.589,01	
пл. цевка Ф40	м'	40,00	69,86	2.794,51	

Испитување на инсталацијата и прибавување атест. Се плаќа за се комплет.	пауш.	1,00	11.178,03	11.178,03
Вкупно инсталација за мрежно каблирање:				258.352,13
IX. ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ВИДЕО НАДЗОР				
Мрежен IP снимач - NVR, 1x2ТВ HDD, уред за складирање на снимениот материјал-8канален (со вграден SWITCH-16 порт со PoE	парч.	1,00	33.534,08	33.534,08
Испорака и монтажа на колор камери IP Камери за надворешна монтажа	парч.	4,00	6.706,82	26.827,26
Испорака и монтажа на колор камери IP Камери за внатрешна монтажа	парч.	3,00	6.706,82	20.120,45
Испорака и монтажа на кабел Податочен кабел, F/UTP Cat6 4x2x0.57mm, Halogen free	m'	160,00	129,74	20.759,19
Испорака и монтажа на црево halogen free за ПЦ-ф23	m'	30,00	69,86	2.095,88
Испитување на изведената кабловска инсталација со поврзување на елементите	пауш.	1,00	16.767,04	16.767,04
Надоградба на RACK со ком. 1 Patch panel 19/2U со 24 port-cat ба ком 1 контролер сместен во RACK ком 1 Мрежен Видео Рекордер, 32 канали	бр	1,00	67.068,16	67.068,16
Контрола на целокупниот систем, функционална проба на системот, обука на вработените за користење и пуштање на системот во употреба.	пауш.	1,00	11.178,03	11.178,03
Вкупно инсталација за видео надзор:				198.350,08
X. СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА НА ПРИСТАП + СИСТЕМ ЗА ЕВИДЕНЦИЈА НА РАБОТНО ВРЕМЕ				
кабел FTP cat6a LSZH	m'	40,00	129,74	5.189,80
кабел 2x0.5mm LIYCY	m'	40,00	89,82	3.592,94
кабел 3x2.5mm ² NHXMH	m'	40,00	169,67	6.786,66
Ø20 несогорливо црево	m'	160,00	119,76	19.162,33
ВКУПНО				34.731,72
XI. ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА				
Испорака и монтажа на трака FeZn 30x4mm положена во тамали за време на бетонирање. Траката се заварува на секои 1-1.2 до 2m со бетонско железо, а на места каде се полага во земја да се премачка со битумен. За се комплет се плаќа по метар должен.	m'	97,00	239,53	23.234,33
Испорака и полагање на железно-поцинкована	m'	78,00	209,59	16.347,86

трака 25x4 mm, во бетонски столб од мерен спој па се до кров. Трака ќе се полага во столбови, по полагање на бетонска арматура односно пред бетонирање на столбовите. траката да се завари со арматура на секои 2m. должни. Траката од мерниот спој до кров да биде едно парче. Се плаќа комплет по метар должен.					
Испорака и полагање на железно-поцинкована трака 25x4 mm, за изработка на прифатен вод на кров. Се плаќа комплет по метар должен.	m'	105,00	209,59	22.006,74	
Испорака и полагање на држачи на трака на прифатен вод на кров. Се плаќа комплет по број. (парче)	парч.	85,00	169,67	14.421,65	
Испорака и монтажа на парче за вкрстување. MKS.N.B4.936	парч.	24,00	169,67	4.072,00	
Испорака и монтажа на стегалка за олуќ MKS.N.B4.908.	парч.	4,00	229,55	918,20	
Испорака и монтажа на разделник лента - лента MKS.B4.932 во кутија MKC.H.B4.912 која ќе служи како мерен спој.	парч.	6,00	1.117,80	6.706,82	
Испорака и монтажа на факачи на гром ф16 , A1; h=100mm	парч.	2,00	119,76	239,53	
Да се изврши мерење на отпорот на заземјување и приложи атест на мерење од овластена организација, преглед на целокупната инсталација и предавање на истата на Инвеститорот.	пауш.	1,00	11.178,03	11.178,03	
Вкупно громобранска инсталација:				99.125,14	
XII Систем за детекција и дојава на пожар					
Адресибилна централа за детекција и сигнализација на пожар со капацитет 1 адресибилна јамка . Централата содржи релејни модули со програмабилни излези и можност за команди . Централата да содржи, мрежен модул акумулаторски батерии 2x12V,18Ah за резервно напојување.	бр	1	124754,75 7	124.754,76	
Испорака и монтажа на адресабилен оптички јавувач на пожар, комплет со подножје во стандардна изведба и изолатор од куса врска.	бр	34	3343,4274 88	113.676,53	
Испорака и монтажа на адресабилен рачен јавувач на пожар со изолатор од куса врска и со транспарентна стаклена заштита.	бр	8	3343,4274 88	26.747,42	
Испорака и монтажа на адресабилна алармна сирена, црвена боја, во стандардна изведба, со јачина од 101dB а не поголема од 120dB.	бр	4	4191,7598 36	16.767,04	
Испорака и монтажа на адресабилен	бр	2	3343,4274	6.686,85	

	термички јавувач на пожар, комплет со подножје во стандардна изведба и изолатор од куса врска.			88	
	Испорака и монтажа на излезен модул со 8 излези.	бр	1	21457,818 21	21.457,82
	Испорака и монтажа на инсталационен противпожарен кабел, огноотпорен, црвена боја, halogen free JF-H(St)H 1x2x0,8mm FF180/FF90. За се комплет со поврзување се плаќа од метри должни.		1380	134.73513 76	185.934,49
	Испорака и полагање на ПЦ ф13.5	м	600	97,807729 51	58.684,64
	Испорака и полагање на ПЦ ф23	м	150	129,74494 73	19.461,74
0	Контрола на целокупниот систем на дојава на пожар, функционална проба на системот, со давање на потребните тестови и протокол и пуштање на системот во употреба.	бр	1	6487,2473 66	6.487,25
1	Набавка и монтажа на ПП апарат тип S-9	бр	9	5489,2093 09	49.402,88
2	Набавка и монтажа на сандак со песок и алат	бр	1	2495,0951 41	2.495,10
	Вкупно : Систем за детекција и дојава на пожар				632.556,52
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЕЛЕКТРИКА					
ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ДЕЛ А АЈАКА СТРУЈА					
	I. Електро енергетски приклучок и напојни кабли				331.149,03
	II. Разводни табли				423.647,19
	III. Електрична инсталација за приклучоци				251.345,90
	IV. Електрична инсталација за осветление				916.578,19
	V. Кабли и патеки				41.917,60
	VI. Резервно напојување				793.639,86
	VII. Заштита од додирен напон				56.568,80
	VIII. Инсталација за IT мрежно каблирање				258.352,13
	IX. Инсталација за видео надзор				198.350,08
0	X. Систем за контрола на пристап +систем за евиденција на работно време видео надзор				34.731,72
1	XI. Громобранска инсталација				99.125,14
2	XII. Систем за детекција и дојава на пожар				632.556,52
	ВКУПНО:				4.037.962,17
ФАЗА МАШИНСТВО					
СПЕЦИФИКАЦИЈА НА МАТЕРИЈАЛИ И ОПРЕМА ЗА ГРЕЕЊЕ, ЛАДЕЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА НА ДНЕВЕН ЦЕНТАР ЗА ЛИЦА СО ПОПРЕЧЕНОСТ - КАВАДАРЦИ					

ед. бр.	СПЕЦИФИКАЦИЈА НА МАТЕРИЈАЛИТЕ И ОПРЕМАТА	Един. мера	Вкупна мера	Единечна цена во денари	Вкупна цена во денари
	ПРИПРЕМА НА САНИТАРНА ТОПЛА ВОДА				
	Набавка, транспорт и монтажа на Воздушно ладена топлинска пумпа Капацитет: Qc=63,3 kW Qh=62,7 kW Ел. Податоци: Pel=25 kW ; 3~400V, 50 Hz	парче	1,00	918.833,76	918.833,76
	Набавка, транспорт и монтажа на Бакарна инсталација за фреонско поврзување на надворешна со внатрешна единица				
	28mm	м	20,00	1.008,02	20.160,37
	12,7mm	м	20,00	279,45	5.589,01
	Споен материјал за бакарните цевки како колена, муфови, држачи за нивно ослонување, гас и електроди за варење и сл. се наплаќа процентуално од вредноста на бакарната цевна мрежа од позиција 2	%	0,60	25.749,38	15.449,63
	Набавка, транспорт и монтажа на Вентилаторски конвектори, парапетна изведба со маска и ногари, двоцевен систем, ладилен тотален капацитет 3230 W при : температурен режим на вода 7/12C влезен воздух 26/C, 50% брзина на вентилатор-medium топлински капацитет 3450 W при : температурен режим на вода 45/40C влезен воздух 20C, брзина на вентилатор-medium	ком	9,00	27.835,28	250.517,53
	Набавка, транспорт и монтажа на Вентилаторски конвектори, парапетна изведба со маска и ногари, двоцевен систем, ладилен тотален капацитет 2050 W при : температурен режим на вода 7/12C влезен воздух 26/C, 50% брзина на вентилатор-medium топлински капацитет 2180 W при : температурен режим на вода 45/40C влезен воздух 20C, брзина на вентилатор-medium	ком	7,00	26.717,48	187.022,35
	Набавка, транспорт и монтажа на Вентилаторски конвектори, парапетна изведба со маска и ногари, двоцевен систем, ладилен тотален капацитет 1710 W	ком	15,00	29.062,87	435.943,02

	при : температурен режим на вода 7/12C влезен воздух 26/C, 50% брзина на вентилатор-medium топлински капацитет 1790 W при : температурен режим на вода 45/40C влезен воздух 20C, брзина на вентилатор-medium				
	Вентилаторски конвектори, парапетна изведба со маска и ногари, двоцевен систем, ладилен тотален капацитет 1200 W при : температурен режим на вода 7/12C влезен воздух 26/C, 50% брзина на вентилатор-medium топлински капацитет 1340 W при : температурен режим на вода 45/40C влезен воздух 20C, брзина на вентилатор-medium	ком	6,00	24.481,87	146.891,24
	Набавка, транспорт и монтажа на Бграден електронски контролер модел	ком	37,00	4.251,64	157.310,76
	Набавка, транспорт и монтажа на Топчести вентили со холендер 1/2"	ком	74,00	379,25	28.064,83
0	Набавка, транспорт и монтажа на цевни регистри за тоалет димензија: 500x1200 капацитет: Qh=500 W	ком	11,00	3.692,74	40.620,15
1	Набавка, транспорт и монтажа на ЕК вентили за регистри димензија : 1/2"	ком	22,00	414,19	9.112,09
2	Набавка, транспорт и монтажа на Лептир вентили комплет со прирабници, контраприрабници и прирабнички споevi				
	DN80	ком	5,00	15.429,67	77.148,34
3	Набавка, транспорт и монтажа на Лептир вентили на навој, комплет со споен материјал				
	DN50	ком	3,00	2.235,61	6.706,82
	DN40	ком	2,00	1.566,92	3.133,84
4	Набавка, транспорт и монтажа на топчест вентил на навој, комплет со споен материјал				
	DN25	ком	2,00	603,81	1.207,63
5	Набавка, транспорт и монтажа на Фаќач на нечистотии комплет со прирабници, контраприрабници и прирабнички споevi димензија : 3"	ком	1,00	10.958,46	10.958,46
6	Набавка, транспорт и монтажа на Баланс вентили, комплет со прирабници, контраприрабници	ком	1,00	58.684,64	58.684,64

	и прирабнички споеви димензија: DN80				
7	Набавка, транспорт и монтажа на Баланс вентили со навој, комплет со споен материјал				
	DN50	ком	1,00	12.744,95	12.744,95
	DN40	ком	2,00	10.279,79	20.559,58
	DN25	ком	1,00	6.367,48	6.367,48
8	Набавка, транспорт и монтажа на Експанзионен сад со следните к-ки: Pполнење=4Bar, Pмрежа=6Bar V=35 сиг. Венгил 1/2"	ком	1,00	4 022,09	4 022,09
9	Набавка, транспорт и монтажа на топчест вентил за испуст на распределител димензија: 3/4"	ком	2,00	728,57	1.457,14
0	Набавка, транспорт и монтажа на Неповратни вентили комплет со прирабници, контраприрабници и материјал за спојување	ком			
	DN80	ком	1,00	16.996,59	16.996,59
1	Набавка, транспорт и монтажа на Автоматски лончиња за воздух димензија: R 3/8"	ком	8,00	469,08	3.752,62
2	Набавка, транспорт и монтажа на распределители со следниве димензии L=1000 mm ; D=150 mm	ком	2,00	10.060,22	20.120,45
3	Набавка, транспорт и монтажа на гумени пригушувачи на вибрации, комплет со споен материјал				
	DN80	ком	2,00	8.383,52	16.767,04
4	Набавка, транспорт и монтажа на Црни челични цевки, чистени и минизирани				
	NO 80	m	35,00	773,48	27.071,78
	NO 50	m	15,00	459,10	6.886,46
	NO 40	m	48,00	359,29	17.246,10
5	Споен материјал за цевките, фасонски елементи и материјал за бесење се наплаќа 55% од вредноста на цевките (од поз 24)	%	0,55	51.204,34	28.162,39
6	Набавка, транспорт и монтажа на Топлинска изолација на цевките со паронепропусна изолација				

Handwritten signatures and marks at the bottom left of the page.

	комплет со лепак и споен материјал со дебелина од 13мм				
	NO 80	m	35,00	214,58	7.510,24
	NO 50	m	15,00	144,72	2.170,73
	NO 40	m	48,00	114,77	5.509,17
7	Набавка, транспорт и монтажа на распределително сидно ормарче со 10 грејни круга, комплет со регулациона и контролна арматура и касета L=80 cm	ком	3,00	21.797,15	65.391,45
8	Набавка, транспорт и монтажа на распределително ормарче со 7 грејни круга, комплет со регулациона и контролна арматура и касета L=60 cm	ком	3,00	16.767,04	50.301,12
9	Набавка, транспорт и монтажа на Алумпласт цевка PE-X/Al/PE-X комплет со изолација ф20	m	975,00	134,74	131.366,76
0	Набавка, транспорт и монтажа на Алумпласт цевка PE-X/Al/PE-X комплет со изолација ф16	m	250,00	84,83	21.208,31
1	Набавка, транспорт и монтажа на Циркулациона пумпа за фенкојлери, комплет со споен материјал карактеристики: - проток: Q=14,9 m ³ /h - напор: H=8,8 m ел. Моќност P=0,88 kW 3- 400V, 50Hz,	ком	1,00	110.103,56	110.103,56
2	Набавка, транспорт и монтажа на Хидраулична скретница со 4 приклучоци 4xDN80 димензии : D=200 mm ; H=1400 mm	пауш	1,00	65.970,32	65.970,32
3	Набавка, транспорт и монтажа на Кондензна инсталација изведена од ППР цевки, комплет со фитинзи и споен материјал				
	NO 32	m	90,00	528,96	47.606,42
	NO 25	m	145,00	269,47	39.073,19
	NO 20	m	158,00	214,58	33.903,35
4	Набавка, транспорт и монтажа на Вентилатори за вентилација на тоалети, со следниве к-ки: проток: Qv=165 m ³ /h пад на притисок: dp=54 Pa ел. Моќност :Pel=15 W	ком	13,00	2.594,90	33.733,69
5	Испитување, подесување и пуштање во работа	пауш	1,00	6.786,66	6.786,66
				ВКУПНО БЕЗ ДДВ:	3.176.144,08

СПЕЦИФИКАЦИЈА НА МАТЕРИЈАЛИ И ОПРЕМА ЗА СИСТЕМ СО СОНЧЕВИ КОЛЕКТОРИ ЗА ДНЕВЕН ЦЕНТАР ЗА ЛИЦА СО ПОПРЕЧЕНОСТ - КАВАДАРЦИ					
еден бр.	СПЕЦИФИКАЦИЈА НА МАТЕРИЈАЛИТЕ И ОПРЕМАТА	Единечна мера	Вкупна мера	Единечна цена во денари	Вкупна цена во денари
	ПРИПРЕМА НА САНИТАРНА ТОПЛА ВОДА				
	Сончев колектор со вакумски цевки - со к-ки Димензии: Д x Ш x В 1990 x 1180 x 158 mm - Корисна површина 1,42 m ² - Површина на апсорбер 1,21m ² - Тежина 45 kg - Приклучок Ø22 - Содржина на вода 2,95 l	ком.	5,00	25.150,56	125.752,80
	Конструкција за сончеви колектори поставени на покрив	ком.	5,00	4.022,09	20.110,47
	Циркулациона пумпна група за солар (единечна), комплетирана со пумпа, топчест вентил, тнчест вентил со интегриран термоманометар, котелска славина за полнење и празнење, сигурносен вентил и механички протокомер.	ком.	1,00	23.473,86	23.473,86
	Комбиниран бојлер со следниве к-ки: - капацитет: V=500 l - изменувачи: - изменувач од топлинска пумпа: P=3 kW - изменувач од соларен систем: P=2 kW - ел. Грејач: P=5 kW	ком.	1,00	76.010,58	76.010,58
	Соларен диференцијален термостат/контролер	ком.	1,00	7.046,15	7.046,15
	Мембрански експанзионен сад Pst=2,5Bar 12lit	ком.	1,00	1.896,27	1.896,27
	Топчести вентили на навој со холендер R 3/4"	ком.	5,00	528,96	2.644,80
	Фајач на нечистотији на навој со холендер R 3/4"	ком.	1,00	528,96	528,96
	Неповратен вентил на навој со холендер R 3/4"	ком.	1,00	558,90	558,90
0	Автоматски лончиња за воздух за солар R 1/2"	ком.	2,00	1.057,92	2.115,84
1	Дилатациона спојница за сончеви колектори Ø 22	ком.	2,00	618,78	1.237,57
2	Термоманометар ф100 мм, 0-6 бар комплет со мини топчест вентил од 1/2"	ком.	2,00	868,29	1.736,59
	Бакарни цевки				

3	Ø22	m	55,00	334,34	18.388,85
4	За споен материјал на цевките, жица за заварување, кислород, носачи и цевни лакови се плаќа 55% од вредноста на позицијата на цевките	%	0,55	18.388,85	10.113,87
5	Етилен гликол, средство против замрзнување до -30 степени, за солар	кг.	75,00	169,67	12.724,99
6	Термичка изолација на цевовод за ладна вода со армафлекс изолација, комплет со лепак и леплива изолациона трака				
	22x9 mm	m	55,00	54,89	3.019,07
7	Опшивка на надворешната инсталација со алуминиумски лим и изолација со минерална волна од 50мм	m ²	3,00	1.287,47	3.862,41
8	Испитување, подесување и пуштање во работа	пауш	1,00	4.471,21	4.471,21
			ВКУПНО БЕЗ ДДВ:		315.693,16
ФАЗА ВОДОВОД					
ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА ЗА ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ОБЈЕКТ					
Ред. бр	ОПИС НА РАБОТИТЕ	Един. мерка	Количина	Единечна цена	Вкупна цена
	I. ВОДОВОДНА МРЕЖА				
	A. Надворешен водовод				
	Земјени работи:				
1.1.	Обележување и ископчување на трасата на каналскиот ров	m'	12,00	29,94	359,29
1.2.	Ископ на земја III кат. во тесен обем од каналскиот ров за поставување на водоводни цевки со отфрлање на ископаниот материјал на растојание 1m од јамата, рачно планирање и по потреба подградување, широчина на ровот 0.8m (1.00 x 1.20 x 12.00)	m2	14,40	279,45	4.024,09
1.3.	Набавка, транспорт и распростирање на слој од песок по дното на ровот со дебелина 10cm. (0.10 x 1.00 x 12.00)	m3	1,20	1.297,45	1.556,94
1.4.	Затрупување на каналскиот ров во слоеви од 20-30 см со влажнење -набивање	m3	13,20	169,67	2.239,60

1.5.	Транспорт на остатокот од ископаниот материјал на растојание од 5 км	м3	1,20	224,56	269,47
1.6.	Набавка, транспорт и вградување на ливено железни водоводни цевки со сиот потребен споен и заптивен материјал. ND = 63мм	м'	12,00	2.624,84	31.498,08
1.7.	Дезинфекција на цевководот, се плаќа по м' дезинфицирана мрежа	м'	12,00	69,86	838,35
1.8.	Набавка, транспорт на материјал за изработка на водомерна шахта со дим 330/150/130 см со вградени метални качувалки и капак со дим 600/600	бр.	1,00	67.866,59	67.866,59
				Вкупно:	108.652,41
II. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА					
А. Надворешна фекална канализација					
Земјени работи:					
2.1	Обележување и исколчување на трасата на каналскиот ров	м'	15,00	29,94	449,12
2.2	Ископ на каналски ровови во земја III кат. за полагање на рововите, да се изврши спрема изведувачките планови. Се плаќа по м3 ископана земја, длабочина до 2м' (0.80 x 1.10 x 15.00)	м3	13,20	279,45	3.688,75
2.3	Рачно планирање на дното на ровот 0,80x15,00	м2	12,00	114,77	1.377,29
2.4	Набавка, транспорт и распростирање на слој од песок по дното на ровот со дебелина 10см (0.10 x 0.80 x 15.00)	м3	1,20	1.297,45	1.556,94
2.5	Затрупување на каналскиот ров во слоеви од 20-30см, со влажнење - набивање	м3	10,80	169,67	1.832,40
2.6	Транспорт на остатокот од ископаниот материјал на растојание од 5км	м3	1,20	224,56	269,47
Монтажни работи:					
2.7	Набавка, транспорт и вградување на канализациони PVC цевки со сиот потребен споен и запитвен материјал F160	м'	3,00	1.067,90	3.203,70
	F200	м'	12,00	1.287,47	15.449,63
Бетонирачки работи:					

2,8	Изработка на ревизиони шахти F100см, од набиен бетон MB15 со изработка на оплата со кинета во основата, од внатре омалтерисана со цем.малтер 1:2 и вградување на потребен број качувалки од бетонски железо F18мм. Од горе шахтата да се покрие со ливен капак со светол отвор 60см и тежина од 60кг.	бр.	2,00	35.929,37	71.858,74
2,9	Набавка, транспорт и вградување на канализациони клапни во ревизиона шахта F200	бр.	2,00	6.786,66	13.573,32
				Вкупно:	113.259,35
	III. АТМОСФЕРСКА ИНСТАЛАЦИЈА				
	А. Надворешна атмосферска инсталација				
	Земјени работи:				
2,1	Обележување и ископување на трасата на каналскиот ров	м'	25,00	29,94	748,53
2,2	Ископ на каналски ровови во земја III кат. за полагање на рововите, да се изврши спрема изведувачките планови. Се плаќа по м3 ископана земја, длабочина до 2м' (0.80 x 1.00 x 25.00)	м3	20,00	279,45	5.589,01
2,3	Рачно планирање на дното на ровот 0.80x 25.00	м2	20,00	114,77	2.295,49
2,4	Набавка, транспорт и распростирање на слој од песок по дното на ровот со дебелина 10см (0.10 x 0.80 x 25.00)	м3	2,00	1.297,45	2.594,90
2,5	Затрупување на каналскиот ров во слоеви од 20-30см, со влажнење - набивање	м3	18,00	169,67	3.054,00
2,6	Транспорт на остатокот од ископаниот материјал на растојание од 5км	м3	2,00	224,56	449,12
	Монтажни работи:				
2,7	Набавка, транспорт и вградување на канализациони PVC цевки со сиот потребен споен и запитвен материјал F160	м'	5,00	1.067,90	5.339,50
	F200	м'	20,00	1.287,47	25.749,38
	Бетонирачки работи:				
8	Изработка на ревизиони шахти F100см, од набиен бетон MB15 со изработка на оплата со кинета во основата, од внатре омалтерисана со цем.малтер 1:2 и вградување на потребен број качувалки од бетонски железо F18мм. Од горе шахтата да се покрие со ливен	бр.	3,00	35.929,37	107.788,11

	капак со светол отвор 60см и тежина од 60кг.				
9	Набавка, транспорт и вградување на канализациони клапни во ревизиона шахта F200	бр.	3,00	3.912,31	11.736,93
				Вкупно:	165.344,96
	РЕКАПИТУЛАЦИЈА				
	I. ВОДОВОДНА МРЕЖА				
	A. Надворешен водовод		108.652,41		
	II ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА				
	A. Надворешна фекална канализација		113.259,35		
	III АТМОСФЕРСКА ИНСТАЛАЦИЈА				
	A. Надворешна атмосферска инсталација		165.344,96		
	Вкупно фаза водовод надворешна:		387.256,73		
	ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА за хидротехнички инсталации за објект				
бр.	опис на работите	ед. Мера	количина	ед.цена	вкупна цена
	B. Внатрешен водовод				
1	Набавка транспорт и монтажа на пластични цевки во објектот со сите фасонски делови, пробивање на меѓукатни конструкции, правење на шлицеви и затварање и уцврстување на цевки со шелни. Инсталацијата да се испитана притисок од 12 бари, а пред дефинитивно завршување да се изврши испирање со хлорно млеко. *ладна вода				
	F 20 - 1/2"	m'	120,00	469,08	56.289,35
	F 25 - 3/4"	m'	55,00	489,04	26.897,13
	F 32 - 1"	m'	10,00	603,81	6.038,13
	F 40 - 5/4"	m'	15,00	848,33	12.724,99
	*топла вода				
	F 20 - 1/2"	m'	55,00	469,08	25.799,28
	F 25 - 3/4"	m'	10,00	489,04	4.890,39
	*повратна вода				
	F 20 - 1/2"	m'	45,00	469,08	21.108,50
	*санитарна вода со поцинковани цевки за хоризонтален развод на подрум				

Handwritten signatures and initials.

	Ф 6/4"	м'	5,00	2.180,71	10.903,57
	*пожарна вода - поцинковани цевки				
	Ф 2"	м'	4,00	2.629,83	10.519,32
	Ф 2½"	м'	25,00	3.183,74	79.593,53
2.	Набавка транспорт и монтажа на пропусни вентили со хромирана капа и розетна во санитарии				
	Ф ½" тушеви	бр	1,00	728,57	728,57
3.	Набавка транспорт и монтажа на пропусни вентили со хромирана розетна и капа. Станбен дел				
	Ф ½" - wc	бр	10,00	728,57	7.285,68
	Ф ½" /умивалник/	бр	34,00	538,94	18.323,98
	Ф ½" /садопер/	бр	2,00	538,94	1.077,88
4.	Набавка транспорт и монтажа на пропусни шибер вентили со испуст	бр			
	Ф 2 1/2" на хоризонтала	бр	1,00	7.265,72	7.265,72
	Ф 40 на вертикала	бр	1,00	2.065,94	2.065,94
5	Набавка монтажа на комплет противпожарни хидранти со ве.50/50/12см пластифицирано црево Л=15,00 со млазница, аголен вентил Ф2"	бр	4,00	8.722,85	34.891,41
	Вкупно:				326.403,36
Б. Внатрешна канализација					
1	Набавка и монтажа на ПВЦ канализацион и цевки во објектот				
	со сите фасонски делови				
	редуцири и ревизии , пробивање				
	на сидови и меѓукатни конструкции правење				

	на шилцеви, затварање и рабнџирање планирање , изолација и др.							
	F 50			m'	380,00	424,17	161.183,15	
	F 75			m'	55,00	693,64	38.150,00	
	F 110			m'	450,00	1.067,90	480.555,32	
	F 160			m'	45,00	1.512,03	68.041,24	
	за атмосферска инсталација							
	F 110			m'	20,00	1.062,91	21.258,21	
2.	Набавка и монтажа на вентилациони глави од поцинкован лим							
	F 150			бр	3,00	1.397,25	4.191,76	
3.	Набавка и монтажа на подни							
	сливни ци со емајлирани решетки							
	а. Вертикални							
	F 75 (за санитарии)			бр	11,00	948,14	10.429,50	
	F110 (во машинска сала) со метални решетки			бр	1,00	1.227,59	1.227,59	
4	Набавка и монтажа на ревизиони парчиња							
	постав ени на вертикали и хоризонтален							
	развод на инсталација			бр	4,00	1.342,36	5.369,44	
5	Набавка и монтажа на потпорна пумпа за одвод на отпадна вода од подрум							
	Q=200l/min							
	H=11m			бр	1,00	42.476,50	42.476,50	
	Изработка на шахти со дим 100/100см со							

.6.	оплата со кинета во основата, од внатре омалтерисана со цем.малтер 1:2 и вградување на потребен број качувалки од бетонско железо Ф18мм. Од горе шахтата да се покрие со ливен капак со светол отвор 60см. И тежина од 60кгр.(за потопна пумпа)								
		Вкупно:	бр	3,00	41.917,60	125.752,80	958.635,51		
	опис на работите	ед. Мера	количина	ед.цена	вкупна цена				
	IV. САНИТАРНИ ПРИБОРИ								
1.	Набавка и монтажа на комплет								
	фајансови WC шољи I класа со:								
	со:*моноблок комплет	бр	10,00	8.383,52	83.835,20				
2.	Набавка и монтажа на комплет								
	фајансов умивалник I класа:								
	а. Умивалник вел. 60/50 со стоечка								
	хромирана славина за								
	*за топла и ладна вода	бр	17,00	5.369,44	91.280,56				
3.	Набавка транспорт и монтажа на електричен								
	бољер со сите потребни фасонски								

	делови								
	за монтажа на								
	*сл. бољер 500 лит. - 6 kw				бр	1,00	89.823,43	89.823,43	
4	Набавк а и монтажа на стоечка батерија								
	за ладна и топла вода за во кујна								
	(садопе р земен во архитектура).				бр	1,00	4.251,64	4.251,64	
5.	Набавк а и монтажа на ѕидна батерија								
	до ладна и топла вода и држач за								
	туш, вигливо црево и шипка.				бр	1,00	4.750,66	4.750,66	
6	Набавк а транспорт и монтажа на подна								
	сливна решетка за одвор поставена во								
	бања со дим 60/7см				бр	1,00	5.369,44	5.369,44	
7	Набавк а транспорт и монтажа на фајансово трокадро								
	компл ет со одливна								
	гарнит				бр	1,00	17.435,72	17.435,72	

	ура								
.8.	Набавка на транспорт и монтажа на батерија								
	за ладна и топла вода поставена на								
	трокадери					бр	1,00	4.251,64	4.251,64
	Вкупно:								300.998,30
РЕКАПИТУЛАР									
	Фаза АРХИТЕКТУРА		25.053.406,69 ден						
	Фаза ЕЛЕКТРИКА		4.037.962,17 ден						
	Фаза МАШИНСТВО		3.491.837,24 ден						
	Фаза ВОДОВОД		1.973.293,90 ден						
	ВКУПНО:		34.556.500,00 ден						
	ДДВ 18%		6.220.170,00 ден						
	ВКУПНО СО ДДВ:		40.776.670,00 ден						

Во вкупната цена на договорот, влегуваат и цените за вградување на соодветните материјали, кое се засметува како вкупна цена за одредена позиција.

Сите технички упатства, препораки и детали мора да се содржани и почитувани во целокупниот процес на изведба.

Во вкупната цена на позициите каде е потребно да се користи скеле, влегува цената за транспорт, монтажа и демонтирање на позициите.

Сите мерки потребни за вградување на елементите опфатени во позициите од предмер пресметката за градежно - занаетчиски работи, треба да се земат на лице место.

За сите описи од позициите во предмер пресметката каде детално се специфицирани карактеристиките на материјалот да се смета за "еквивалентно на ..", но при тоа производот кој се нуди како замена треба да е со исти или подобри карактеристики од наведените во описот.

За докажување на бараните технички карактеристики меродавна е техничката книга на производителот.

Конечната вредност на работите се утврдува со конечна пресметка која се спроведува по реализација на предметот на овој договор и примопредавањето на изведените работи.

Конечната пресметка се спроведува веднаш по извршеното примопредавање, а завршува во рок до 60 дена од денот на примопредавањето.

Handwritten signatures and initials.

Со конечната пресметка се опфаќаат сите работи изведени врз основа на овој договор, вклучувајќи ги и непредвидените и дополнителните работи кои Изведувачот бил должен да ги изведе, по претходно писмено одобрение од страна на Надзорен орган и потврдено од страна на Договорниот орган (Носителот на групата и Членот на групата).

Конечната пресметка содржи особено:

- 1) вредноста на изведените работи според договорените цени;
- 2) износ исплатен по основ на времени ситуации;
- 3) конечен износ што Изведувачот треба да го прими или врати, по неспорниот дел на пресметката;
- 4) б) податокот дали објектот е завршен во договорениот рок, а доколку не е, колку изнесува пролонгацијата на рокот на изведба на работите;
- 5) вкупен износ на цената на изведените работи;
- 6) табела за кусок и табела за вишок на количини и вредност.

VI. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 4

Договорот е со времетраење од 60 месеци сметано од денот на потпишувањето на договорот со најповолниот понудувач (период кој го опфаќа гарантниот рок на градежните работи од 5 години за бетонска конструкција и 2 години за останати работи).

Изведувачот е должен работите предвидени во член 1 од овој Договор, да ги заврши во рок од 16 месеци, од денот на воведување во работа.

Местото на извршување на работите ќе биде на ГП 2.5 од измена и дополнување на ДУП за УБ „Крсте Мисирков“ 9 (дел од УБ 6К- Црвен Крст), Општина Кавадарци на КП 12541/6, КО Кавадарци, запишано во имотен лист бр.19695, КО Кавадарци.

Рокот на изведување на градежните работи се продолжува само доколку постојат оправдани причини за застој, односно одложување на предвидениот рок за комплетирање на изведбата на градежните работи. Барањето за продолжување на рокот, потребно е да ги содржи причините за продолжувањето на рокот, односно одложување и истото се доставува до Надзорот на работите за мислење. Со продолжување на рокот за изведба се продолжува и важноста на банкарската гаранција.

Изведувачот е должен најкасно во рок од 5 (пет) дена по склучување на договорот да достави до Нарачателот список за раководниот тим и за лицата кои ќе бидат ангажирани во изведувањето на работите и динамички план за изведување на работите и најкасно во рок од 5 (пет) дена по добивање на евентуални забелешки од Надзорниот орган и Нарачателот да достави ревидиран динамички план.

Доколку во текот на изведувањето на работите се појави потреба кај Изведувачот за ангажирање на дополнителен број на лица, тој е должен да достави до Нарачателот список за овие лица во рок од најмалку 5 (пет) дена пред нивното ангажирање.

Изведувачот се обврзува во согласност со Нарачателот да го усогласува динамичкиот план за изведба на работите предмет на овој Договор и да врши негово месечно ажурирање во консултации со Надзорниот орган и Нарачателот.

Член 5

Изведувачот, работите кои се предмет на овој договор ќе ги изврши согласно динамичкиот план за изведување на работите кој ќе биде со согласност на трите договорни страни.

Динамичкиот план го составува Изведувачот, а по негово одобрување од Надзорен орган и Нарачателот, започнува да се применува од денот на воведување во работа. За динамичкиот план се известува и Општината.

Во случај динамиката на изведувањето на работите да не е во согласност со динамичкиот план за изведување на работите, Изведувачот е должен да изврши негова ревизија, но при тоа да се почитува максималниот договорен рок за изведување на работите од 16 месеци. (освен ако има продолжување на рок, тогаш е потребно да се достави ревидиран динамички план согласно одобреното продолжување).

Ревидиран динамички план изведувачот е должен да достави во рок од 5 (пет дена) од констатацијата дека динамиката на изградба на објектот отстапува или ќе отстапи од предвидената динамика во моментално важечкиот динамички план за изведба на работите.

Ревидираниот динамички план го одобрува надзорниот орган. Нарачателот има право да го прифати или да не го прифати ревидираниот динамички план. Во случај на неприфаќање Изведувачот е должен да изработи и достави ревидиран динамички план согласно барањата на Нарачателот.

Член 6

Ако Изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работа, Нарачателот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 (три) дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот не започне со работа од неоправдани причини во рокот од став 1 на овој член, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета.

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачателот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот рок на градење.

Ако Нарачателот изведувањето на работите им го отстапил на двајца или поголем број изведувачи на ист објект, должен е да ја координира работата на тие изведувачи во поглед на роковите за извршување на тие работи.

Член 7

Нарачателот е должен писмено да го извести Изведувачот за денот на воведување во работа.

Нарачателот го воведува Изведувачот во работа по исполнување на работите од страна на Нарачателот и Изведувачот, без кои не е можно отпочнување со работа и отпочнување со изградба на објектот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

1) предавање на градилиштето/објект, под кое зависно од предметот на Договорот, се подразбира:

- обезбедување на Изведувачот право на пристап до градилиштето/објектот;

2) предавање на Изведувачот Основен проект во потребен број примероци, од страна на Општината;

3) предавање на Изведувачот Одобрение за градење од страна на Општината

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 8

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачателот бил спречен да ги изведува работите. Барањето за продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во поповолно годишно време. Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од Надзорот на работите, кое е потврдено од Нарачувачот.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на рокот за изведба, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес пандемија, лоши временски услови, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите, утврдени во градежен дневник и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;
- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работа;
- 5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачателот / Општината како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа која се изведуваат работите,
- 6) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;
- 7) вишоци на работите.

Член 9

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачателот преку Надзорниот орган штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи. За продолжување на рокот Нарачателот треба да ја извести и Општината.

Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од надзорниот орган, а потврдено од Нарачателот.

VII. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 10

Нарачувачот и Изведувачот можат да се договорат дека Изведувачот ќе му плати на Нарачувачот определен паричен износ или ќе му прибави некоја материјална корист (договорна казна), ако:

- не ја исполни својата обврска, или
- задоцни со нејзиното исполнување

Договорната казна изнесува 0,01% од вкупната договорена цена на работите за секој ден неоправдано доцнење од страна на Изведувачот ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на Договорот.

Договорната казна се пресметува до денот на примопредавањето на објектот со записник, односно, на дел од објектот што претставува економско-техничка целина и може да се користи самостојно.

Ако Нарачателот го започнал користењето на објектот или на дел од објектот пред примопредавањето, договорната казна се пресметува до почетокот на користењето.

Договорна казна се пресметува по доставена завршна ситуација.

Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за пресметаниот износ на договорна казна, а рокот на плаќање по доставена конечна ситуација во случај на договорна казна започнува од денот на приемот на Книжното одобрение во Архивата на Министерството за труд и социјална политика.

Во случај на раскинување на овој договор, договорната казна се пресметува за секој ден задоцнување до денот на раскинување на овој договор.

Член 11

Кога казната е договорена за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

Член 12

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

VIII. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 13

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши по доставени временни ситуации и завршна ситуација пропратени со градежни дневници, градежни книги и сертификати за технички карактеристики за вградените материјали и извештај од Надзорен орган за времените/завршната ситуација, во рок до 60 (шеесет) дена од приемот на времената/завршната ситуација во Архивата на Министерството за труд и социјална политика, на ул. „Даме Груев“ бр.14, Скопје и Архивата на Општина Кавадарци, на Плоштад Маршал Тито б.б. во Општина Кавадарци.

За ден на приемот се смета денот кога времената ситуација потврдена со потпис и печат од Надзорниот орган, е заведена во Архивата на Нарачателот/Општината.

Времените ситуации Изведувачот ги доставува за период од еден месец, за изведените работи со количини по позиции и единечни цени потврдени со градежната книга, потпишана од надзорниот инженер.

Времената месечна ситуација и Завршната ситуација се подготвуваат во доволно примероци за Министерството и за Општината.

Со времените ситуации и завршната ситуација се издаваат и доставуваат две фактури од кои едната треба да гласи на Министерството за труд и социјална политика кое финансира 90% од вредноста на договорот и другата фактура треба да гласи на Општина Кавадарци која финансира 10 % од вредноста на договорот. Примерок/Копија од времените ситуации и завршната ситуација се доставува до Министерството и до Општината.

Ако Нарачателот оспори дел од времената/завршна ситуација, Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за оспорениот износ од времената/завршна ситуација, а неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член од денот на приемот на Книжното одобрение во Архивата на Нарачателот.

Надзорниот орган ја проверува и со свој потпис и печат ја потврдува времената месечна ситуација, а во рок од 5 (пет) дена од приемот Надзорниот орган може да стави забелешка на истата, за што го известува Изведувачот и Нарачателот писмено. Изведувачот е должен да направи корекција на времената ситуација во согласност со забелешките на Надзорниот орган и корегираната временна месечна ситуација ја доставува за проверка до Надзорниот орган во рок од 3 (три) дена за што истиот потврдува со потпис и печат на времената ситуација.

Главниот инженер за надзор и контрола и инженерите за надзор и контрола по фази по приемот на одобрената времената месечна ситуација од негова страна за работите извршени во претходниот месец, во рок од 5 (пет) дена да ја достави до Договорниот орган.

Во случај на непостапување по забелешките, Нарачувачот може да ја одбие исплатата само на износот кој се оспорува, претходно доставена од Изведувачот до Надзорот на работите и одобрена од него.

Член 14

Секоја временна ситуација треба да ги содржи освен основните информации за предметот на договорот, договорни страни, број на временна ситуација, месец, и следните податоци:

- опис на позицијата;
- договорена вредност;

- претходно наплатени вредности во претходните времени ситуации;
- пресметка на пренесена даночна обврска за ДДВ;
- вредност на извршени работи во месечната ситуација;
- уредно пополнета градежна книга и градежен дневник;
- кумулативна вредност; и
- процент на реализација на договорот
- записник за регулирање на вишоците; и
- табела за пресметка на вишоци.

IX. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

Член 15

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на структурата и Динамички план одобрен од Надзорен орган и прифатен од Нарачателот, како и според следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Проект за подготвителни работи; (доколку има потреба во зависност од видот на работи кои се изведуваат)
- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот;
- Одобрение за градење;
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот; и

Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

- Договорената пресметка – предмер пресметка, со количини и единечни цени;

Член 16

Изработката на проект за подготвителни работи треба да е согласно Закон за градење и Елаборат за безбедност и здравје при работа од Сл. Весник бр.92 од 24.07.2007 година, за време на градежните работи.

Изведувачот е должен да изработи и постави информативни табли со димензии по негов избор, испишани со содржина согласно Закон за градење, а изработени од метална рамка и поцинкован лим.

Изведувачот е должен да ги обележи границите на градилиштето (геометар), да изработи и постави ограда околу градилиштето со врати за пристап, согласно Закон за градење.

За испитување на квалитетот на бетон, арматура и геомеханички работи да обезбеди овластена лабораторија.

Изведувачот е должен за набавка, поставување и монтажа на канцеларија за технички персонал комплетно опремена со мебел; канцеларија за надзор комплетно опремена со мебел; монтажен објект за работници со гардеробер како и монтажен санитарен објект.

Изведувачот потребно е да обезбеди дозвола за депонирање од регистрирана (овластена) депонија за сите позиции каде е предвиден шут.

Изведувачот ги сноси сите трошоци за мобилизација и демобилизација на градилиштето.

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Изведувачот и Надзорот на градба.

Август *Калиш*

Член 17

Изведувачот се обврзува работите, да ги изведува стручно и квалитетно, и да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Закон, подзаконските прописи и доставената Понуда. Да го извести Нарачателот за именуваниот Главен инженер за изведба и инженери за изведба за поделни фази со соодветна техничка струка кои имаат овластување кои се со важност за целото времетраење на договорот.

Изведувачот се обврзува да вградува и поставува материјали, согласно проектната документација, кои одговараат на македонските стандарди кои се во согласност со европските стандарди и атестирани од овластени институции. Изведувачот е должен атестите, сертификатите и друга документација со превод на македонски јазик, да ги даде навремено на увид пред вградување и поставување на материјалите, уредите и опремата на Инженерите за надзор и контрола, а останатите веднаш после извршените испитувања на вградените материјали.

Изведувачот се обврзува однапред и навремено да доставува примероци со атести за квалитет за материјалите и градежните производи кои ги вградува, проспектен материјал, примероци со атести за елементите и опремата кои ги вградува и дека тие ќе одговараат на пропишаните македонски стандарди кои се во согласност со европските стандарди.

Член 18

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи техничката документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачателот навремено да побара објаснување за недоволно јасните детали.

Изведувачот нема право да ја менува техничката документација.

Ако воочи недостатоци во техничката документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го извести Нарачателот. За секој воочен недостаток во техничката документација или предмер пресметката, Изведувачот е должен писмено да ги извести Надзорниот орган и Нарачателот.

Ако воочените недостатоци во техничката документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците, Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Доколку Изведувачот воочи недостатоци во проектната документација во текот на градбата, должен е веднаш за тоа да ги извести Надзорниот орган и Нарачателот.

Нарачателот е должен во соработка со Надзорниот орган, а по потреба, без одложување и во разумен рок да заземе став и во писмена форма за својот став да го извести Изведувачот во врска со барањата од став 3 и 5 на овој член.

Изведувачот е должен од Нарачателот навремено да побара објаснување за недоволно јасните детали во проектната документација.

Нарачателот е должен во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснување од проектната документација.

Изведувачот е должен доколку смета дека проектната документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, за тоа навремено да ги извести Договорниот орган, Општината и Надзорниот орган. Доколку има потреба од дополнување на проектна документација како резултат на недостиг на истата, измените во проектната документација се доставуваат со дополнување или измена на проектна документација од страна на Општината и истата треба да биде одобрена од страна на надзорниот орган. Доколку има потреба од измени на проектна документација со цел подобрување на истата, потребно е барањето за измена или дополна да биде доставено писмено од

Изведувачот (со прилог предлог решение, технички цртежи и проценета вредност), истото да биде одобрено од надзорен орган, а во согласност со Нарачателите и проектантот.

На дополнувањето на проектот, согласност дава проектантот на основниот проект заради негово усогласување, а Надзорниот орган го одобрува усогласувањето.

Зачестените неоправдани барања на објаснување на детали од проектната документација, придружени со прекин на работата, ќе се смета за неоправдано одолговлекување на работите во смисла на членот 63 став 1 алинеја б од овој Договор.

Член 19

Изведувачот е должен преку својот раководител на градба во присуство на главниот надзорен инженер назначен од Надзорниот орган да го информира Нарачателот на редовни состаноци, а најмалку еднаш во месецот за реализација на работите предмет на овој договор и евентуално појавените проблеми и начинот на нивното решавање.

Надзорниот орган е должен да води записник со заклучоци од секој состанок на кои задолжително треба да присуствува барем еден претставник од Нарачателите. Записникот со заклучоците од состаноците во писмена форма преку надзорниот орган се доставуваат до договорниот орган.

Изведувачот е должен на Нарачувачот да му го предаде Проектот на изведена состојба, доколку постојат отстапувања од основниот проект, по завршувањето на работите, а исто и во случај на раскинување на договорот.

Член 20

Изведувачот е должен да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки за заштита на работниците и техничкиот персонал. Сите лица кои ќе учествуваат во реализација на работите кои се предмет на овој Договор, кога ќе бидат физички присутни на локацијата за градба треба да бидат опремени со ХТЗ опрема, во согласност со законските прописи.

Член 21

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачателот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот е должен да го отстрани и на соодветно место да го транспортира целокупниот отпад од материјали, градежен шут и други отпадоци и остатоци од активности при изведување на работите.

Изведувачот е одговорен за сите штети, коишто по вина на изведувачот ќе бидат предизвикани кон трети лица, а се во врска со употреба на земјиштето на кое се врши изведба на градежни работи, за време на целиот период на изведба на градежни работи;

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали.

Ако при изведувањето на договорените работи е предвидено Изведувачот да вградува определена опрема и материјали што ги набавува Нарачателот или Корисникот, Изведувачот е должен материјалите и опремата што ќе ги прими од Нарачателот или Корисникот да ги складира, чува и одржува до вградувањето. Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање, се до предавање на објектот на Инвеститорот, односно корисникот.

Член 22

По завршените работи, односно по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и

средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.

X. ОБВРСКИ НА НАРАЧАТЕЛОТ

Член 23

Општината е должна на денот на вовед во работа, со Записник за примопредавање на документација на Изведувачот, да му ја примопредаде следната документацијата (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот;
- Решение за измени во тек на градба (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот; и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Договорниот орган и Општината се должни да ги обезбедат сите потребни услови во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа за да се овозможи непречено воведување за изведба на работите.

Општината се обврзува да ги обезбеди сите потребни услови за формирање и функционирање на градилиштето, под тоа се подразбира отстранување на постоечки објекти и подземни инсталации доколку ги има и кои ќе се увидат при изведба на објектот, исто така се обврзува и да обезбеди приклучок за електрична енергија и водоводно снабдување пред изведувачот да биде воведен во работа.

Трошоците за приклучок и за користење на електричната енергија и водоснабдување за формирање и функционирање на градилиштето ќе ги сноси Општината.

Општината се обврзува да ги обезбеди сите потребни услови за пуштање и непречено функционирање на објектот, како и да обезбеди траен приклучок за електрична енергија, водовод, канализација и греење пред технички прием на објектот.

По примопредавање на објектот до моментот на негово ставање во употреба Општината ги презема обврските за сите незавршени работи, обврски на Општината, како и за евентуално настанати штети врз објектот поради негрижа и/или несоодветно одржување на објектот од страна на Општината.

По обезбедување на сите услови од став 5 на овој член Општината е должна писмено да го извести МТСП во рок од 3 дена, а не подоцна од 5 дена од денот определен за технички прием дека се исполнети условите предвидени во став 5 од овој член и дека може да се изврши технички прием.

Општината се обврзува да обезбеди проектантски надзор кој континуирано ќе ја следи реализацијата на објектот и ќе одговара на барањата на Изведувачот. Доколку е потребна било каква измена во проектната документација или обезбедување на дополнителна проектна документација, Општината се обврзува истите да ги обезбеди и достави во рок од 5 дена до МТСП.

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзино исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претпрела поради тоа

Одговорното лице од страна на Општината се обврзува :

- да учествува, организира и координира во исполнување на обврските на Општината утврдени со овој договор;
- учествува на лице место во вовед во работа;
- ќе следи дали договорот се реализира според, Основниот и ревидиран проект, барањата во Тендерската документација, според понудата на Изведувачот и според одредбите на овој договор;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- редовно да присуствува на координативните состаноци организирани од страна на МТСП и да ја следи реализација на активностите од член 2 на овој договор;
- да присуствува со овластени лица од овластената фирма за надзор и овластеното лице од МТСП на редовен увид на градилиштето еднаш во неделата (или согласно можностите на сите инволвирани страни), а во настанати вонредни ситуации и почесто.

Член 24

Нарачателот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведо Изведувачот во работа во рок од три дена по доставување на конечен динамички план од страна на Изведувачот, и по доставена потврда од страна на Општината за овозможен непречен вовед во работа.

За воведувањето на Изведувачот во работа во присуство на Надзорниот орган и одговорно лице од страна на Општината и Нарачателот, се составува посебен Записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 25

Нарачателот е должен со овој договор да определи одговорно лице и лице за замена при следење на реализација на договорот или друго лице овластено од Министер, за кое што писмено го известува Изведувачот.

Одговорно лице за следење на реализација на овој договор од МТСП е Валмир Рамадани или друго лице овластено од Министер.

Одговорно лице за следење на реализација на овој договор, ќе ја следи реализацијата на Договорот согласно одредбите на овој договор и евентуално анексите на овој договор, а ќе ги извршува особено следните работи:

- ќе следи дали договорот се реализира според, Основниот и ревидиран проект, барањата во Тендерската документација, според понудата на Изведувачот и според одредбите на овој договор;
- учествува на лице место во вовед во работа;
- пред Надзорниот орган и пред Изведувачот ќе ги истакнува барањата и сугестиите на Нарачувачот при изведувањето на работите;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- ги потврдува времените месечни ситуации претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот;
- по извршениот технички прием го примопредава објектот на Корисникот;

- ги координира преставниците на Изведувачот, Надзорниот орган, Општината, а по потреба и други релевантни учесници за изведба на работите предмет на овој договор, за увид на лице место, за меѓусебни консултации и слично;
- го следи рокот на важност на банкарската гаранција, иницира превземање и/или превзема соодветни постапки со цел да го обезбеди периодот на важност на банкарска гаранција и иницира превземање и/или превзема активности за активирање на банкарската гаранција во случаи предвиден со овој договор и закон;
- по целосна реализација на договорот и исплата на завршна ситуација, до Одделението за јавни набавки да достави Извештај за реализиран-исплатен договор со образложение дали договорот е реализиран навремено и квалитетно и согласно потребите на договориот орган.

Член 26

Нарачателот е должен, на писмено барање на Изведувачот да обезбеди технички прием на изведените работи, а по претходно одобрување од Надзорен орган

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Општината престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

XI. УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 27

Изведувачот е должен, согласно правилата на струката, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го извести надзорот за грешките што ќе ги забележи и доколку има недоречености во техничката документација изведувачот е должен да даде предлог со технички цртеж со кој ќе предложи изведба на позиција која е застапена во предмерот но не јасно дефинирана во техничките прилози и да ја достави на одобрување преку Надзорниот орган до Нарачателот.

Член 28

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Ако методите за испитување на материјалите не се определени со техничката документација или со техничките прописи, ги определува Изведувачот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

Член 29

Изведувачот е одговорен за употреба на материјалите и опремата што не му одговараат на договорениот или пропишаниот квалитет. Изведувачот е должен да го предупреди Нарачателот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во проектната документација, како и материјалите и опремата што ги избрал Нарачателот, а со претходно одобрување на Надзорен орган.

Материјалите и опремата од став 1 на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачателот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат материјалите опишани во предмерот и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околината.

Член 30

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на структурата, Нарачателот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачателот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Член 31

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на материјалите пред истите да бидат вградени и да му овозможи контрола на Надзорниот орган и Нарачателот.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Надзорниот орган и Нарачателот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачателот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му овозможи на Надзорниот орган и Нарачателот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало. Сите наоди на контролата се запишуваат во градежниот дневник.

Во случај на несогласување на Изведувачот со наодите на контролата, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола паѓаат на товар на договорачот чиј наод не е потврден.

Член 32

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачателот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради некавалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во примерен рок од 10 (десет) дена, недостатокот што ќе го определи Нарачателот, за недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Нарачателот може врз товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Нарачателот е должен да постапува како добар стопанственик.

XII. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 33

Нарачателот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и опремата и на предвидените рокови.

Надзорниот орган полноважно го застапува Нарачателот пред Изведувачот.

Заради вршење на надзор на изградба, Нарачателот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и на местата за складирање на материјалите.

Надзорот на изградба го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачателот.

За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изградба и за неговите овластувања Нарачателот го известува Изведувачот.

Член 34

Нарачувачот е должен да го извести Изведувачот за лицата определени да вршат надзор и контрола и за нивните овластувања

Следењето на реализацијата на работите секојдневно, се врши преку градежен дневник и градежна книга.

Главниот инженер за надзор и контрола е одговорен за меѓусебна усогласеност на инженерите за надзор и контрола за поделни фази во вршењето на надзорот и контролата.

Главниот инженер за надзор и контрола е должен да изготви завршен извештај за извршениот надзор и контрола над изградбата на објектот и да го достави до Нарачувачот.

Надзорниот орган, во рок од пет (5) дена по приемот ја проверува, корегира, потпишува и му ја враќа времената месечна ситуација на Изведувачот. Изведувачот потпишаната временна ситуација од Надзорниот орган ја доставува до Нарачателот преку Архивата на Министерството за труд и социјална политика. Нарачателот ќе ја отфрли секоја временна ситуација и нема да сноси никаква одговорност за нејзино неисплаќање, ако доставената временна ситуација не е претходно потпишана и одобрена од Надзорниот орган.

Количините на извршените работи се водат кумулативно.

При прегледот на времената месечна ситуација Надзорниот орган ќе изврши:

- а) проверка дали ситуацијата е изготвена врз основа на потпишана Градежна книга и дали количините целосно се совпаѓаат;
- б) проверка на единечните цени согласно Предмер-пресметката составен дел на Договорот;
- в) било какво задолжување за наведениот месец во поглед на материјалите или постројките за постојаните работи, во согласност со Договорот;
- г) други корекции согласно Договорот и
- д) комплетна аритметичка контрола на сите вредности.

Ако, при поднесување на ситуацијата постојат спорни количини или вредности, кои треба дополнително да се договорат или усогласат, таквите вредности Надзорниот орган нема да ги одобри, но ќе ја одобри ситуацијата со сите вредности кои не се спорни.

Член 35

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачателот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачателот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

Член 36

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачателот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

XIII. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

Член 37

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачателот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Нарачателот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

Изведувачот има обврска без финансиска надокнада за изработка на проект на изведена состојба од овластено правно лице согласно Законот за градење со сите фази по завршување на градбата доколку изведениот објект отстапува од Основниот проект.

Член 38

За примопредавањето се составува Записник кој ги содржи особено следните податоци:

- 1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на структурата;
- 2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;
- 3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;
- 4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;
- 5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

Записникот задолжително го потпишуваат одговорните лица од трите договорни страни и Надзорниот орган.

Записникот за примопредавање може да го состават и само две договорни страни без учество на третиот ако третиот договорач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се јави на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот Записник се доставува до другиот договорач. Со денот на доставувањето на Записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

Член 39

Ако во Записникот за примопредавањето заеднички се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачателот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

XIV. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВИШОЦИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ

Член 40

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во рок определени со овој Договор.

Во случај вишоците на работи да ја надминуваат вредноста на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го известат Нарачателот преку Надзорниот орган со објаснување на нивната неопходност. Во случај да се појави потреба од изведба на непредвидени работи со Предмер пресметката на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го известат Нарачателот преку Надзорниот орган за работите кои треба да се изведат и се нужно потребни за обезбедување на стабилност, функција на објектот, правилниот тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување на настанување на штета. За изведување на непредвидените работи кои ќе произлезат од Предмер пресметката се известува и Општината која се обврзува дека ќе ги превземе потребните

Видеј

активности согласно законот за јавни набавки за изведување на непредвидени работи кои произлегуваат од предмер пресметката а кои се резултат на недостиг на проектна документација и истите се на трошок на Општината. Непредвидените работи треба да бидат одобрени од Надзорниот орган.

Известувањето за непредвидени работи задолжително треба да содржи: детален опис со објаснување за нивната неопходност, пресметка на единечна цена и предмер со пресметка.

Член 41

Вкупната вредност на измените на Договорот за вишоци, непредвидени и дополнителни работи не смее да надмине 20% од вредноста на Договорот, а доколку се направени повеќе последователни измени, ова ограничување се применува на вредноста на сите промени заедно.

Во случај Изведувачот да пристапи кон изведба на работи кои не се предвидени со Предмер пресметката на Договорот, а за кои претходно нема писмена согласност од Нарачателот, се смета дека доброволно ги изведува во свое име и за своја сметка и за така изведените позиции нема право да бара надомест од нарачателот.

Нарачувачот е должен изведувањето на непредвидените работи, првично, да му ги отстапи на Изведувачот, а на трето лице единствено доколку Изведувачот одбие целосно или навремено да ги изведе непредвидените работи.

XV. ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

Член 42

Изведувачот е должен на Нарачателот да му достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во висина од 10% од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ, со која се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите кои се предмет на овој договор.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на Договорот треба да биде поднесена во оригинална форма.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот ќе биде со важност од дополнителни 60 дена од рокот предвиден за целосно реализирање на договорот. Изведувачот треба да ја достави банкарската гаранција во рок од 5 дена од потпишување на Договорот, во спротивно Нарачателот го задржува правото да го смета договорот за неважечки за што писмено ќе ги известат Изведувачот.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде со валутата на која гласи договорот. Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот треба да биде издадена од банка резидентна во Република Северна Македонија.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување ќе биде наплатена доколку изведувачот не се придржува кон одредбите од договорот и:

- не ги почитува правилата и прописите за изведба на ваков тип на објект;
- доколку не прифати да направи корекции по забелешките (кои се однесуваат на градбата) укажани од страна на Надзорниот орган и инвеститорот;
- не вградува материјали согласно описите зададени во предмерот и не доставува сертификати и атести за квалитет за материјалите и опремата;
- не го почитува рокот за изведба на работите.

Нарачателот писмено ќе го известат Изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот. Доколку дојде до наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, Нарачателот ќе објави во ЕСЈН негативна референца.

Во случај да не се изврши предметот на набавката навремено или доколку не прифати да направи корекции по забелешките кои ќе ги утврди Нарачателот или во случај на неисполнување на некоја од обврските кои ќе бидат дефинирани во договорот, Нарачателот писмено ќе го извести изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарска гаранција за квалитетно извршување на Договорот по 5 дена од денот на доставеното писменото известување до економскиот оператор.

Во случај кога е продолжен рокот за реализација на договорот или е зголемена неговата вредност, носителот на набавката соодветно треба да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот.

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот во рок од 14 (четиринаесет) дена по целосното реализирање на договорот, односно во рок од 14 (четиринаесет) дена по целосно отстранување на недостатоците од страна на изведувачот, во случај кога се утврдени недостатоци за исполнување на целосна реализација на договорот. Нарачателот може да побара продолжување на важноста на банкарската гаранција доколку тоа го процени за потребно во периодот на важноста на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот лично во седиштето на Нарачателот, за што се потпишува копија од гаранцијата при враќање на оригиналот.

XVI. ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член 43

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на структурата и дека немаат маани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со Договорот.

Член 44

Нарачателот е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање, а Изведувачот треба да се јави на повик во рок од 2 (два) дена и да ги отстрани сите недостатоци. Доколку е можно недостатоците се отстрануваат на лице место, а доколку тоа не е можно и доколку станува збор за опремата што се вградува, недостатоците се отстрануваат во соодветен сервис.

Патните трошоци за пренос на опремата кога има потреба од сервис и патните трошоци за лицата се на товар на Изведувачот.

Член 45

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи изнесува 5 (пет) години за бетонска конструкција и 2 (две) години за останати работи и истиот ќе важи за работи извршени од страна на Изведувачот.

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи започнува да тече од примопредавањето на објектот или на дел од објектот за изведените работите од страна на Изведувачот, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

Член 46

За опремата што ја вградува Изведувачот во поглед на содржината и рокот, важи гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен целата документација за гаранциите на

производителот на опремата, заедно со упаствата за употреба да ги прибави и да му ги предаде преку Нарачателот на Општината.

Член 47

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачателот или корисникот на објектот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 10 (десет) дена за отстранување на недостатокот.

Нарачателот има право и на надомест на штета по основ на став 1 и 2 на овој член.

Член 48

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно ненаменско користење на објектот или на делови од објектот.

Корисникот на објектот ќе формира Комисија од стручни лица или ќе ангажира вешто лице или овластена фирма од градежната област, за да ги утврди причините за настанување на недостатоците.

XVII. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Член 49

Изведувачот одговара за недостатоците кои се појавиле на изведените работи опфатени со предмер пресметката кон договорот, доколку тие недостатоци би се покажале за време од две години од предавањето и приемот на работите.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на изведените работи произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

Член 50

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачателот.

Кога за штетата се одговорни Изведувачот и проектантот, одговорноста на секој од нив се определува според големината на неговата вина.

Проектантот што изработил проект за градба и кој врши проектански надзор над извршувањето на планираните работи, одговара и за недостатоците во извршените работи настанати по вина на Изведувачот, ако можел да ги забележи со нормално и разумно надгледување на работите, но има право да бара од Изведувачот соодветен надомест.

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачателот го предупредил за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

XVIII. ОБЕШТЕТУВАЊЕ

Член 51

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Без *Линд*

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претрпела поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување, иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнила на време.

Член 52

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

Член 53

Одговорноста на договорната страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.

Судот може по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

Член 54

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

Член 55

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

ХИХ. ВИША СИЛА

Член 56

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради "Виша сила", "Виша сила" значи исклучителен настан или околност:

- a. кој е надвор од контрола на страните;

Алеј *Кеиц*

- б. против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред стапување на Договорот;
- в. кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и
- г. кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности опишани во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (а) до (г):

- I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;
- II. бунт, тероризам, револуција, востание, воена сила или граѓанска војна;
- III. немир, развиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на изведувачот или подизведувачите;
- IV. воена муниција, експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на изведувачот;
- V. природни катастрофи како земјотрес, поплава, ураган, тајфун;

Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила, таа е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 30 (триесет) дена поради "Виша сила" за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на Договорот.

XX. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 57

За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Северна Македонија.

XXI. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 58

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Член 59

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

Член 60

Нарачателот има право да го раскине Договорот за време на важноста на Договорот согласно одредбите од Законот за јавните набавки, како и поради неисполнување на обврските на Изведувачот, а особено:

- доколку договорот е значително изменет, што резултира со обврска за спроведување нова постапка за јавна набавка;

- доколку Изведувачот се наоѓал во една од ситуациите поради кои Нарачателот морал да го исклучи од постапката за јавна набавка, но за овој факт не бил запознаен во текот на постапката;

- доколку Договорот не требало да му се додели на носителот на набавка поради сериозни повреди на овој закон кои со правосилна судска пресуда ги утврдува надлежниот суд.

- доколку Изведувачот не ја продолжи банкарската гаранција во договорениот рок;

- доколку во договорениот рок Изведувачот неоправдано не започне со работа или го откаже изведувањето на работите предмет на овој Договор;

во случај кога Изведувачот во текот на изградбата, по своја вина ги прекинал работите во времетраење подолго од 5 дена во континуитет, доцни во реализацијата по динамичкиот план неоправдано по своја вина подолго од вкупно 15 дена од рокот предвиден за завршување на работите, или на друг начин работите неоправдано ги одолговлекува;

- доколку во текот на изведување на работите, Нарачателот утврди дека работите се изведуваат некавалитетно;

- доколку постапува спротивно на одредбите на овој Договор.

Во случај на раскинување на договорот, Нарачателот е должен на Изведувачот да му исплати за дотогаш извршените работи предмет на договорот.

Член 61

Договорната страна која го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Со раскинувањето на договорот, договорни страни не се ослободени од обврската за надомест на евентуална штета.

Член 62

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на Договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на Договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на Договорот, судот на барање од другата страна ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

Член 63

Страната што е овластена да бара раскинување на Договорот поради променетите околности е должна за својата намера да бара раскинување на договорот да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

XXII. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 64

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Основниот суд Скопје-2, Скопје.

XXIII. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 65

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој Договор само спогодбено со Анекс Договор на основниот Договор.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Член 66

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

Член 67

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои по 2 (два) примерока за секоја договорна страна и стапува во сила со денот на неговото склучување.

Министер
Ѓоко Велковски



Градоначалник
Миро Јанчев



Управител
Абдилхајди



Контролирање: Благица Мирчевска, Раководител на одделение
Согласен: Славица Костовска, Раководител на сектор
Одобрено: Љубица Павлова, Раководител на сектор